

А Дайджест избранных публикаций

Иностранные СМИ

New York Times, 27.10.2008

Missile threat divides Russians in outpost

KALININGRAD, Russia — This is what passes for humor in Kaliningrad these days: Iskander missile tourism. Dipping deep into his reservoir of black humor, Vladimir Abramov tries out this sales pitch for his region, a Cold War garrison turned European trade hub that may, once again, become a staging ground for missiles pointed west.»Attracting tourists to see an Iskander is a creative idea,» said Abramov, a political scientist. «Especially for the Poles. When it is flying toward them, they may not be able to see it. Come to Kaliningrad! Pose next to the missile which is going to kill you.»Somewhere behind the joke is a real question about the future of Kaliningrad. Since the collapse of the Soviet Union, Moscow has devised a series of plans for this old military outpost, wedged on the Baltic Sea between Lithuania and Poland. Former President Boris Yeltsin saw it as the Russian Hong Kong, a free trade zone to entice foreign investors. Yeltsin's successor, Vladimir Putin, drew it closer to Moscow, planning a nuclear power plant that would export energy to Europe. As oil and gas wealth poured into Russia, more ideas emerged: Las Vegas-style gambling, for instance, and a constellation of luxury resorts. The most recent idea arrived early this month, when President Dmitri Medvedev said

Russia would position short-range Iskander missiles in Kaliningrad if the United States proceeded with missile defense facilities in the Czech Republic and Poland. The proposal is seen by many as rhetorical — a bargaining chip to use with a new U.S. president. But if implemented, it would mark Kaliningrad's first rearming against the West since the end of the Soviet Union, and another twist in an old identity crisis: Is it Russia's window, open to Europe, or a turret for firing on it?»The phrase 'military stronghold' was gradually forgotten here,» said Vadim Smirnov, a columnist for Kaliningradskaya Pravda, the region's largest newspaper. «Experience shows that it was premature.»The streetscape of Kaliningrad testifies to its peculiar status. Around the corner from generic Soviet monuments are cobblestoned streets and red-roofed houses built before World War II, when it was a German city called Ko»nigsberg. Free-trade policy has transformed this city into a huge duty-free shop, crammed with fashionable restaurants and small businesses selling Italian handbags, French bath soaps, Polish light fixtures. No less transformed are its people, who number about 1 million. Kaliningraders live more than 320 kilometers, or 200 miles, from the Russian border; they bring their grandchildren to Polish water parks and stock up at Ikea in Gdansk. Younger ones ski in Austria or shuttle goods to Central Europe. There is a deep vein of Russian patriotism here, as you would expect from a military town. But the pull of Europe is strong.»We're closer to Berlin than Moscow,» said Alexei Petrov, 39, a gym teacher who is driving a taxi between jobs. Those links with Europe

— culturally warm and economically central — have colored Kaliningraders' reaction to Medvedev's announcement. Lyudmila Anokha, director of the Kaliningrad Zoo, found herself in an awkward position last month when she held a contest to name a new baby giraffe. When one of the most popular suggestions was «Iskander,» Anokha immediately saw the problem. «The giraffe was delivered to us by the Berlin Zoo,» she said. «The giraffe came from the West. The Iskanders would be pointed toward the West. We at the zoo are beyond politics.» The Iskander deployment is popular among Russians as a whole, who overwhelmingly see the U.S. missile defense plan as a direct threat on their borders. A poll released last week by the Public Opinion Foundation in Moscow showed that 62 percent of respondents approved of the Iskander deployment if the missile defense facilities are built. Only 13 percent of them criticized the plans, with 4 percent dismissing them as «intimidation.» The same stalwart support can be found in Kaliningrad. In 2004, when Poland and Lithuania joined the European Union, new visa and customs regulations stoked fears that Kaliningraders were being cut off behind a «blue curtain,» after the color of the union flag. Since then, those regulations have helped to deprive them of much of the freedom of movement that they enjoyed during the Yeltsin years. They already feel encircled, and the proposed missile defense site in Poland — an American base supplied with 10 interceptor missiles — stokes old passions. «When someone threatens your country, every person must respond,» said Anokha, the zoo director. «We are not the ones unearthing the ax of war.» In public, there has been little debate about the Iskander plan. For one thing, people here are accustomed to living near an arsenal — including nuclear-tipped missiles during the Cold War. The bigger threat, for many, was their removal: Since the 1980s, the number of troops here has shrunk from 320,000 to less than 20,000, according to the International Institute for Strategic Studies in London. Rumors that the Baltic Fleet might be relocated met with «horror» in Kaliningrad, according to Abramov, the political scientist. «The presence of troops was seen as a guarantee that Russia would not abandon us,» he said. «There are hotheads in Poland and Lithuania who would like to incorporate us. The Baltic Fleet calms them down.» In private, however, many Kaliningraders say they are nervous about how the Iskander plan would affect them. The region's economy is dependent on foreign tourists and foreign investment, to say nothing of the freedom to travel in Europe. Solomon Ginzburg, a deputy in Kaliningrad's regional parliament, said a poll of 1,800 of his constituents showed that 37

percent of them were «categorically against» the deployment of Iskanders, whereas only 20 percent support it. The most visible objections have come from Vitautas Lopata, an opposition deputy in the Parliament. Lopata, a wealthy businessman, publishes his own newspaper because he cannot gain coverage in the Kaliningrad press, «even if I pay for it,» he said. In his most recent issue, he wrote that with Medvedev's announcement, «we have, with our own hands, pushed Europe away from Russia,» ignoring Kaliningrad's economic dependence on its neighbors. He said many citizens agree with him, but keep their comments private, because «where can they express this opinion?» «If you deploy missile forces, investment ends, tourism ends,» he said in an interview. «You don't go visit your neighbor if he's drunk and he's holding a loaded gun.» As people rushed past rows of shops, jewel-bright in a gathering snowstorm, most confessed that the missile deployment was not on their minds. Some had not even heard of it. But here and there was passionate opposition — from a grandmother selling five beets on a sidewalk, who said she would join street protests against the deployment, or from the taxi driver, Pavlov, who exclaimed with frustration, «Nobody is threatening anyone here.» Natalya Gorobets, 41, who works for a tour agency, seemed to draw herself up with pride at the mention of the Iskanders, which she said «demonstrate that Russia is capable of giving an answer» to the United States. At the next desk, Viktoria Nishchenko, 28, was not so sure: She was thinking about travel. «I just don't want to go to a consulate and be told, 'Oh, you're from Kaliningrad. Stay there with your weapons,»' she said.

Reuters News, 25.01.2009

A fresh start with Russia: what's the trade-off?

LONDON, Jan 28 (Reuters) — Russia has reportedly reversed its decision to station missiles in the Western outpost of Kaliningrad — the clearest signal so far of the start of a thaw in U.S.-Russia relations. We don't know what commitment, if any, U.S. President Barack Obama may have given to his Russian counterpart Dmitry Medvedev on the missile shield (the two spoke by telephone earlier this week). Obama's scepticism about the effectiveness and utility of missile defence was clearly stated during the campaign. But since the Russians unilaterally made the Kaliningrad threat on the day of his election, the suspension of the deployment plan is a clear goodwill gesture. It follows NATO's announcement, slipped out without fanfare earlier this week, that political relations with Moscow,

frozen after the Georgia war, would resume within a few weeks. The Obama administration has already made clear it will pursue bilateral and multilateral nuclear arms control treaties which former President George W. Bush eschewed. At the very least, they will try to negotiate a new strategic arms reduction treaty to replace START 1, which expires at the end of this year. This is important because it treats Russia as a nuclear power on an equal footing with the United States, which the status-conscious Kremlin craves and the Bush administration always dismissed. Obama realises he needs Russian cooperation for the two biggest foreign policy items on his agenda this year: trying to defang Iran's nuclear ambitions and turn the tide in Afghanistan. The Russians have made clear what some of the trade-offs could be: safe supply routes for U.S. and NATO forces to Afghanistan across Russia and its central Asian friends in exchange for a halt to NATO expansion along Russia's southern border. There is no consensus in NATO to take in Ukraine and Georgia. Germany and France blocked giving them a roadmap to membership last year and the U.S. agreed reluctantly in December to put the issue on the back-burner for now. The question is whether Obama will go further in reassuring Moscow that membership is off the table for the foreseeable future. Another potential trade-off involves the U.S. postponing missile shield deployment in Poland and the Czech Republic as long as diplomatic efforts are under way to persuade Iran to stop its nuclear enrichment programme, in return for Russian agreement to tougher U.N. sanctions against Iran and postponement of delivery of high-grade S300 air defence missiles which Moscow has reportedly sold to Tehran, and which could make any U.S. air strike on Iran more difficult. Both trade-offs would require the Obama camp to eat ideologically unpalatable crow and take flak in Washington, but that's the prerogative of new administrations. The implications for Europe of closer U.S. ties with Russia are mixed. The Obama administration has promised its first move in relations with Russia will be to consult European allies. But unless deftly handled diplomatically, a strategic opening to Russia could heighten fears of being bypassed in the Baltic and central European states, and cause frustration in Brussels at being out of the loop.

The Times, 29.01.2009

**No one will visit if we have rockets pointing at the West.
Tourists will be scared away'**

Will Mariusz Chmiel get his waterland fun centre,

complete with whirlpools and slides? Or will his small community of Redzikowo in northern Poland be on the front line of a new Cold War? That is what is at stake for two outposts in Eastern Europe. As the seagull flies, barely 220km (140 miles) of milky Baltic Sea separate Redzikowo from the Russian region of Kaliningrad. As the Iskander missile flies, the Polish village — one newspaper kiosk, one grocery shop, one post office and one kindergarten — could be reduced to a cinder in a matter of minutes. As long as there is uncertainty about the missile deployment on both sides of the frontier, tourism, indeed any kind of development, is out of the question. Who wants to holiday on the edge of a volcano? Now there is some hope, and Mr Chmiel, the Mayor of Slupsk, close to Redzikowo, is crossing his fingers that the two sides can come to terms. «I'm against the US missile shield, it's been done over our heads,» he said. «Nobody bothered to tell us they were going to install one of the most controversial military bases in the world, four kilometres from a town with almost 100,000 inhabitants.» To the Bush Administration and the Polish Government, Redzikowo seemed like the perfect site to guard the Western world against missile attack from supposedly rogue states such as Iran. The Germans built a forward air base here during the war and it was later taken over by the Warsaw Pact. Four rusting MiG fighters can still be glimpsed behind the high fence; the barrack room windows have been shattered; the walls blister with damp. To the Russians though, putting US missiles so close to their frontier was a direct challenge that could not be ignored, even if the locals opposed it. In Kaliningrad, Mikhail Bistrersky, a former trawlerman who organises excursions for Germans visiting the enclave, said: «It's just crap to put missiles here. No one will want to visit us if we have rockets pointing at the West. The Germans will be scared away.» The region's eponymous main city, once named Königsberg, used to be the heart of East Prussia, one of Germany's great centres of learning. Immanuel Kant spent most of his life there. Bombed by the British, taken over by the Russians — and named after a particularly odious revolutionary, Mikhail Kalinin, who betrayed his own wife to the secret police — it became a garrison town. More than 100,000 soldiers and sailors were stationed here in Soviet times; the whole region was closed to foreigners and most Russians. Now Kaliningrad is cut off from the Russian heartland, an exclave surrounded by Poland and Lithuania, both Nato states, EU and Schengen members. Economically Kaliningrad's best bet appears to be to demilitarise, open up to the world and become a tourist resort. The dunes are white with fine grained sand and chunks of amber

are tucked between rocks. The town of Svetlogorsk — known as Rauschen in Prussian days — has been getting a restoration and paint job, encouraged by Ludmilla Putin, Vladimir Putin's wife, who grew up in Kaliningrad. Its advertising slogan: «Cooler than Sochi [the Black Sea resort], cheaper than Rio, closer than Nice.» And, tourism officials add with a smile: «Less corrupt than Odessa.» Well, it might work. «In five years, with the right infrastructure, we could make this into a tourist paradise,» said Alexander Gorshkov, who studies tourism economics at Kaliningrad University. Larissa Filipova, who runs a flourishing guest house in Zielenogorodsk, a 20-minute drive from Kaliningrad city, agrees: «It's not just one resort, Svetlogorsk, the whole coastline has potential — the Germans loved it during the Kaiser's time.» The Iskanders would put an end to that. «The deployment of Iskander missile systems with a range of 500 kilometres in the Kaliningrad region would allow Russia to target the entire territory of Poland and also parts of Germany and the Czech Republic,» said Anatoly Tsyganok, head of the Moscow-based Military Forecast Centre. «We could have developed strategic bombers or silo-based ballistic missiles in response to the US missile shield. However, Iskander is the best solution both from an economic and a military standpoint,» he said. The Iskanders are simple to operate, with a three-man launch crew, and are accurate to within seven metres. There is not much superpower swagger on display around where the mobile missile launches were to be garaged. This was the fishing village of Pillau in the Kaiser's days and a U-boat training centre under the Nazis. Now it is a relic of Soviet power. Elsewhere the region is a smugglers' haven — amber, guns, cars — and one of the centres of prostitution in Russia. The Polish Government negotiated for 15 months with the Bush Administration to get the missile deal. Even now there are talks: the Poles are insisting that US personnel on the base — about 100 — should be subject to Polish law. «We don't want to end up like Okinawa,» said one local politician, referring to the US base in Japan where there has been friction between the hosts and the Americans. «The young people are going to clear out, that's obvious,» said Mayor Chmiel. That is the nature of front lines everywhere: nobody wants to stay on them for long. Mariusz Chmiel, Mayor of Slupsk: «It's been done over our heads»

The Daily Telegraph, 27.06.2009

Travel: Bismarck and blinis on the Baltic Is Kaliningrad Russian or

German?

Kremlin Legends! We had to be in Russia. It was time for another round. And some blinis and red caviar...

The Kremlin Legends in question were double shots of vodka served in extra-tall glasses embellished with a picture of the Kremlin fortress. As we knocked them back (sensibly downing them in stages rather than in the macho-but-lethal Russian method of one single gulp), an old crooner sang kitschy love songs that brought tears to the eyes and movement to the hips of more than one of the young ladies in the nicely bohemian Twelve Stulyev (Chairs) bar in Kaliningrad.

»Ah Russian men — they can be sooo romantic,» said Loreta, a Lithuanian by birth who remembered such ballads from the time her own country had been just another cog in the mighty Soviet wheel. «It breaks my heart.» Such a huge outpouring of emotion could lead to only one course of action: another round of Kremlin Legends. The introduction to Russia was complete: in true native style I headed home decidedly the worse for wear but with music in my heart, a swagger in my step and undeniably happy. I say introduction to Russia because in many ways that is what Kaliningrad can serve as. But it is not a typical one. Time for some history. Kaliningrad was founded by the Knights of the Teutonic Order and for almost 700 years (with only a brief pause) was under Prussian and German control. For centuries it was known as Königsberg, birthplace of Immanuel Kant and a key Baltic coast port in German East Prussia. At the end of the Second World War Königsberg and the surrounding territory became part of Russia. The Germans were expelled; Russians were moved in and the city and the region were named after one of Stalin's nastier henchmen, Kalinin. Now for the geography. Though part of Russia, Kaliningrad is hundreds of miles away from Russia proper. While Lithuania, to the north, was part of the Soviet Union, and Poland, to the south, was firmly entrenched in the Warsaw Pact, that didn't matter. Trains bearing troops and munitions (Kaliningrad maintained its function as a key naval port) could freely move to and fro through what was then the Soviet Union, and high-ranking generals and members of the Politburo could head off to enjoy the beaches of the Baltic. With Poland and Lithuania now members of Nato and the European Union, little Kaliningrad (it's about the size of Northern Ireland) finds itself a long way away from mother Moscow — an exclave strangely reminiscent of the old West Berlin. All of which makes it an extremely interesting place to visit. Interesting, but not exactly beautiful. Not even

the most ardent fan would claim that compared with some of the other Hanseatic League cities — Lübeck, Gdansk, Riga — Kaliningrad has anything to write home about. The city was badly bombed (by the RAF) in August 1944 and after the war, as part of the drive to obliterate the German heritage, was turned into a quintessential eyesore-rich Soviet city.

For decades the gothic cathedral that symbolised old Königsberg was left in ruins and ugly new blocks were erected (most notably the House of the Soviets, a building in the heart of the city known as «the monster»).

Mercifully, there have been some changes since Soviet times. Visitors to Kaliningrad — previously forbidden — can now enjoy glimpses of that rich German legacy. The city boasts its own Brandenburg Gate (albeit a much smaller model than the one in Berlin); and the cathedral — thanks primarily to funds from Germany — has been rebuilt. Within the cathedral, the Kant Museum provides an insight into the life and times of the great philosopher (including a copy of his death mask). The nearby «Fishing Village», with its red-roofed buildings and colourful façades, along the river Pregolya has something of the look and feel of the old Königsberg. You can even enter the bunker to which the German generals retreated as the Soviet forces closed in.

Kaliningraders themselves seem to be more accepting of the German past. Younger ones are even proud of it, calling their city «König», a crime for which their forefathers would undoubtedly have had to pay with an extended visit to Siberia. The acceptance of the past goes only so far. While the city leaders allowed the reconstruction of the German «Dom» (cathedral), at the same time they ordered the building of an even larger (and more prominently positioned) Russian Orthodox cathedral, a powerful reminder of who really calls the shots here.

Having caught a deeply moving organ concert in the «Dom», I strolled up to look at the Russian cathedral in Victory Square on a Sunday morning, and was duly impressed by those huge gold-plated onion-shaped domes, glittering in the sunshine. A service was about to start, and shrivelled old ladies who looked as though they could have come straight out of the pages of a Tolstoy novel hurried up the steps to join the devout. Beyond the orthodox cathedral the city still sports statues of comrades Lenin and Kalinin (though the former has been moved to a less prominent place). There is also a marvellously over-the-top «Cosmonaut Monument» paying tribute to the early triumphs of the Soviet space programme (many Kaliningraders were involved) and the brief period when it looked as though communism might actually give capitalism a run for its money.

That early optimism is echoed in the Amber Museum — the region of Kaliningrad contains 90 per cent of the world's amber — where exhibits include examples of Soviet-era monumental art, such as the intricately carved amber model of an old Soviet nuclear icebreaker, Lenin. The museum also contains some massive pieces of amber jewellery and a tantalising recreation of Tsar Peter the Great's Amber Room, the last known location of which was the old Königsberg.

Kaliningrad is not an easy place to visit or to get around in (English is hardly spoken and signs are in Cyrillic) and is perhaps best combined with visits to neighbouring states. Though it has its softer and funkier sides (the Twelve Stulyev bar was one; the Universal nightclub — a babushka-free zone full of beautiful young things — was another), it is strictly for the intrepid. But it rewards those who do come with a unique travel experience. This is a city with historical and geographical edge, and its story is one that goes to the core of the greatest confrontation of the 20th century. Almost 65 years on, it is fascinating to see how that is still being played out.

How best to visit

Getting there

Regent Holidays (0845 277 3317; www.regent-holidays.co.uk) offers Kaliningrad as part of a five-night trip including Riga, Latvia, from pounds 713 pp. Flights and accommodation but not transfers. Baltic Holidays (0845 070 5711; www.balticholidays.com) offers three-night stays in Kaliningrad on a b&b basis from pounds 280 pp in conjunction with trips to neighbouring states. It is possible to travel by land (from Poland) and pick up a 72-hour visa at the border (arranged in advance through an operator) and to exit at the border with Lithuania on the Curonian Spit.

Further reading

Baltic Capitals: Tallinn, Riga, Vilnius and Kaliningrad by Neil Taylor (Bradt, pounds 14.99).

Sand, sea, and mojitos at dawn

While the city of Kaliningrad is the main reason to visit, it is well worth getting out and about to explore other parts of the exclave. Here are a few suggestions: Curonian Spit This unique sliver of land between the Baltic Sea and the Curonian Lagoon is home to some spectacular sand dunes and stretches of empty beach. It runs for 60 miles (the border with Lithuania comes about halfway) and its width varies from 440 yards to just over two miles. In addition to sand dunes, this Unesco-protected area is covered by pine forests. Millions of migrating birds pass over the spit every year, making it a birdwatcher's dream. In Rybachiy, tourists can visit one of the world's first ornithological stations. Shortly after

Germany was unified in 1871, Chancellor Otto von Bismarck, fearing an attack from Russia, ordered the construction of a mass of forts, including 15 around Königsberg. A good example is Fort Stein (Fort No 1) not far from Kaliningrad and towards Gvardeysk.

The old country

With a population of just under one million, the region of Kaliningrad has a spacious feel. You do not have to go far from the city to feel transported back to another world. Parts of the countryside look and feel as though they are still part of the old rural East Prussia. Kaliningraders today still sometimes refer to the trees that line some of the long stretches of road as «the Führer's last soldiers» (named thus because the troops hid behind them).

Seaside style

Kaliningrad's most famous resort is Svetlogorsk, a beautiful seaside settlement known as Rauschen to the injured German airmen who came here to recuperate. Undamaged in the war, the resort is full of old-style Jugendstil (Art Nouveau) villas and churches, and, increasingly, their modern-day equivalents — slightly overblown creations being erected by Russia's new moneyed classes. Strolling along the still rather grand seafront not long after sunrise, I bumped into Vadim, an oil man from Siberia who learned his trade in Texas. He had just had a swim and was refreshing himself — with a mojito.

Russland Aktuell, 09.04.2009

Touristen-Infobüros: Noch Mangelware, aber Service wird schon besser

Noch vor fünf Jahren hatten westliche Touristen, die sich in Kaliningrad nach etwas erkundigen wollten, nur wenig Auswahl: entweder im Hotel fragen oder den Taxifahrer, eventuell noch in einem Reisebüro, wenn sich zufällig eins fand. Das ist anders geworden.

Inzwischen setzt sich auch hier zaghaft ein Standard durch, wie er in den baltischen Nachbarländern und Polen, in Nidden, Danzig oder Masuren längst gang und gäbe ist: Touristeninfos, im Reiseführersprech TIC genannt.

Das erste offizielle Infobüro für Besucher der Stadt eröffnete 2006 im Fischdorf-Viertel — gleich vorn bei der alten Honigbrücke, die hinüber auf die Dominsel führt.

Der Platz ist gut gewählt, denn hier kommt irgendwann jeder Königsberg-Tourist mal vorbei, meist eher früher als später. Bedienung und Service des Fischdorf-TIC sind durchaus freundlich.

Die Qualität der Tipps und Auskünfte ist inzwischen auch deutlich besser als zu Beginn, als das Angebot hier doch noch arg dünn ausfiel. Es gibt auch ein paar Souvenirs, Bücher und Ansichtskarten, ein Info-Computer ist in Planung.

Ein zweites TIC gibts seit 2007 im renovierten Hotel Kaliningrad — und zwar in der Lobby im Erdgeschoss gleich links neben dem Haupteingang.

Dieses Informationsbüro entstand eigentlich aus dem Freilichtmuseum der ausgegrabenen Gewölbe des Königsberger Schlosses, doch die Frauen kennen sich mit vielen anderen Königsberger/ Kaliningrader Sehenswürdigkeiten sehr gut aus, sprechen deutsch und vermitteln allerhand touristische Dienstleistungen von der Stadtrundfahrt bis zu Veranstaltungstipps.

Außerdem gibts hier ein gutes Angebot an russischen und zweisprachigen (russ-dt. oder russ.-engl) neuen Bildbänden über Kaliningrad-Königsberg, den Dom, die Nehrung und die Küste.

Und wer wissen will, wie sich der Chefarchitekt das Kaliningrad der Zukunft vorstellt: Ein Flachbildschirm an der Wand zeigt in einer Art Endlosschleife Computer-Animationen der geplanten Altstadt-Wiederbebauung.

Außerhalb der Hauptstadt sind Touristen-Infobüros nach wie vor Mangelware. Aber immerhin: Es gibt schon welche.

Gut bedient wird man im TIC in Svetlogorsk.

Und ein kleines Büro in Rybatshi (Rybachij) wird mit Projekthilfe eines deutschen Planungsbüros aufgebaut.

Russland Aktuell, 03.06.2009

Kaliningrad Grenzsperrzonen: Wie man rein und rauskommt

Eigentlich sollen die gesetzlichen Sperrzonen an Russlands Grenzen die illegale Migration und Schmuggel verhindern. Doch in einem vergleichsweise winzigen Gebiet wie der Exklave Kaliningrad behindert die restriktive Regelung vor allem eines: den Tourismus. In einem fünf bis sieben Kilometer breiten Streifen längs der Staatsgrenze darf sich kein Ausländer ohne speziellen Passierschein aufhalten.

Im Kaliningrader Gebiet fallen unter diese Regelung sowohl berühmte Naturlandschaften wie die Rominter Heide und die Wälder der Elchniederung am Kurischen Haff als auch geschichtsträchtige Städte wie Sowjetsk (Tilsit), Bagrationowsk (Preußisch Eylau) oder Krasnosnamensk (Darkehmen).

Dabei gilt: Auch für die Städte mit Grenzübergang benötigt man einen Passierschein, einen Propusk, wenn man von der direkten Zufahrtsstraße

zum Übergang abweicht, um zum Beispiel das Stadtzentrum zu besichtigen.

Inzwischen stehen an sämtlichen Straßen in Grenznähe entsprechende blauweiße Warnschilder, die in russisch und englisch auf die beginnende Sperrgebiet hinweisen.

Vielorts bauen Grenzschutztruppen Straßensperren auf, die jedes Fahrzeug kontrollieren. Touristen sollten daher keinesfalls ohne Passierschein in die Grenzsperrzonen fahren.

Wie kommt man aber nun ran an so einen Propusk?

Möglichkeit eins: direkt bei der Kaliningrader Grenzschutzkommandantur in der uliza Suworowa 6 beantragen. (Tel. +7.4012.452471) Ohne Russisch-Sprachkenntnisse kommt man hier allerdings kaum weiter, zumal der Grenzschutz nicht gerade für seine Kundenfreundlichkeit bekannt ist. Die Bearbeitungszeit wird offiziell mit 10 Tagen angegeben.

Möglichkeit zwei: man wendet sich an eine Kaliningrader Tourismus— oder Reisefirma (z.B. Universal Tur, Anjuta, Swena Tours). Und zwar rechtzeitig, vier Wochen vor Reiseantritt ist aber ausreichend. Die meisten Reisefirmen bieten diese (kostenpflichtige) Dienstleistung an.

Um so einen Passierschein zu beantragen, faxt man der Reisefirma je eine Kopie des Reisepasses und des Visum sowie eine Liste ALLER Orte im Grenzgebiet, die man besuchen will. Das ist wichtig, da es den generellen Propusk, der für die komplette Sperrzone galt, inzwischen nicht mehr gibt.

Nicht mehr gültig ist übrigens auch die Regel, nach der es reichte, wenn der Reiseleiter so einen Passierschein hatte. Inzwischen muss ihn jeder Ausländer persönlich vorweisen.

Bei Russland-Aktuell

- Standortvorteil Naturromantik, Standortminus Bürokratie (24.03.2009)
- Kaliningrad: Generalkonsul Aristide Fenster tritt an (13.02.2009)
- Verhandlungen über kleinen Grenzverkehr gehen weiter (09.09.2008)
- Kaliningrad: Grenzkontrollen nach Polen verschärft (21.03.2008)
- Vorerst keine Touristenzone auf der Kurischen Nehrung (06.03.2008)

Die Kontrollen sind seit 2008 erheblich verschärft worden

Russland Aktuell, 05.06.2009

Kurische Nehrung: Vom Naturparadies zum Freizeitpark?

Kaliningrad. Noch ist der russische Teil der

Kurischen Nehrung ein einzigartiger Streifen Ostseeküstennatur. Jetzt rollt die touristische Erschließung der legendären Landzunge an. Bebaut werden sollen 300 Hektar.

Dem Naturparadies droht schwerer Schaden, warnen Ökologen. Absichten, die zum Gebiet Kaliningrad gehörende südliche Hälfte der zwischen Litauen und Russland geteilten Halbinsel in ein exklusives Urlauberparadies zu verwandeln, gibt es in Kaliningrad und Moskau seit fast zwei Jahren.

Solange wird mittlerweile am Regierungsprojekt «Tourismus— und Erholungszone Kurische Nehrung» gearbeitet, und nun nimmt das Ganze allmählich Gestalt an. Es übt sich nicht gerade in Bescheidenheit: In vier großen Arealen ist demnach der Bau von insgesamt etwa 30 Hotels, mehreren Golfplätzen und diversen Freizeitparks geplant.

Dem technischen Planentwurf nach sollen diese Bebauungsflächen nahe des jetzigen Nationalpark-Eingangs im Süden der Nehrung, bei Ryachij (Rossitten), und in der Nähe des Nehrungsdorfes Morskoje (Pillkopen) kurz vor der litauischen Grenze angelegt werden. «Erschlossen» werden sollen insgesamt 300 Hektar Fläche.

Baustart im kommenden Jahr

Bereits im kommenden Jahr werde man mit dem Ausbau der Infrastruktur beginnen, kündigte Gouverneur Georgi Boos dieser Tage an. Ganz obenan steht die Sanierung und Verbreiterung der Nehrungsstraße und die Erschließung der vier Baugebiete.

Als Tor in den Nationalpark ist ein pompöses pyramidenhaftes Eingangsgebäude aus Holz und Glas geplant. Insgesamt vier Milliarden Rubel stehen laut Regionalregierung für den Ausbau der Infrastruktur auf der Nehrung bereit. Das Geld kommt größtenteils aus dem föderalen Haushalt, 17 Prozent der Summe trägt das Gebiet.

Die Hotels und touristischen Objekte selbst sollen von privaten Investoren realisiert werden. Die Konzeption der Tourismuszone geht von 60.000 zahlenden Gästen pro Saison aus – die örtlichen Einwohner nicht mitgerechnet.

Kritik vom Naturschutz

Von den ursprünglichen Plänen, die Kurische Nehrung in ein Elite-Urlaubsquartier mit entsprechend teuren Unterkünften auszubauen, ist man inzwischen abgerückt. Es soll nun doch alles geben: Budget, Mittelklasse, Luxus. Doch Kritik gibt es am dem Großprojekt immer noch reichlich, wie sich bei der Vorstellung des Planentwurfs in Kaliningrad zeigte.

Vor allem aus dem Lager des Naturschutzes. Denn die Kurische Nehrung ist Nationalpark und steht auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbe. Die

sensible ökologische Balance der Landzunge droht durch zuviel Tourismus aus dem Gleichgewicht zu geraten, warnen Biologen wie die Vizedirektorin der Nationalparkverwaltung, Alexandra Koroljowa.

«Der Schutz der Natur steht in einem Nationalpark nun einmal an erster Stelle. Und die vier zur Bebauung vorgesehenen Flächen der Tourismuszone verstoßen in vielem gegen den Naturschutz», gibt sie zu bedenken.

So sei das Tourismusareal bei Rossitten in direkter Nachbarschaft eines Bruchgebietes gelegen, in dem unter anderem Kraniche und Elche lebten. Eine der beiden Bebauungsflächen bei Morskoje lägen sogar im der Kernzone des Nationalparkes, in der jede Beeinträchtigung der Flora und Fauna tabu sei.

«Warum man überhaupt solche neuen Bebauungsgebiete in der Natur anlegen muss, anstatt die bereits existierenden Siedlungen zu nutzen, ist völlig unverständlich», so Koroljowa kürzlich gegenüber der Zeitung „Argumenty i Fakty«.

Auch das geplante dreistöckige Parkhaus am Nationalpark-Eingang lehnen die Ökologen ab. Wegen des Torfbodens wäre hier ein gewaltiger technischer Aufwand nötig, was sich mit der Nehrungsnatur nicht vertrage.

Der zentrale Parkplatz wird nun möglicherweise am Stadtrand des Seebades Selenogradsk (Cranz) gebaut. Denn den individuellen Autoverkehr will man im Nehrungsurlaubsparadies stark einschränken. Stattdessen setzt das Konzept auf Buspendelverkehr.

«Nichts, was die Ökologie stört»

Die vier vorgesehenen Bebauungsflächen seien in einem strengen Auswahlverfahren nach ökologischen Kriterien ermittelt worden, entgegnet Andrej Alpatow, Chef der föderalen Agentur zur Verwaltung der Sondertourismuszonen, auf die grüne Kritik. «Auf der Kurischen Nehrung wird nichts gebaut werden, was die Ökologie stört. Alles entspricht unseren Gesetzen.»

Zudem sei das Projekt kein Dogma und noch veränderbar. «Einige Einwände seitens der Ökologen und der Nationalparkverwaltung sind bereits berücksichtigt worden.» In zwei Monaten werde das architektonisch-technische Konzept der Tourismuszone fertig sein und dann von Fachleuten begutachtet werden, so Alpatow. Vorgesehen ist auch eine öffentliche Anhörung.

In der Kaliningrader Öffentlichkeit fehlt es nicht an Kritik an der geplanten touristischen Erschließung der Nehrung. Viele empfinden das Projekt, die Nehrung mit Hotelhochhäusern und Freizeitparks zu bebauen, als überzogen und eine Bedrohung der Natur. «Gigantomanie und Zentralismus — wie immer», schreibt jemand im Forum der Website

kaliningrad.ru.

«Boos und Alpatow, fahrt auf die litauische Seite der Nehrung und seht euch an, wie man es richtig macht. In Nida und Joudkrante gibt es keine Milliarden— komplexe und Großprojekte, dafür viele kleine Pensionen und Restaurants, oft von Familien betrieben. Tourismus lebt als Kleingewerbe.» Das sehen die Architekten des «russischen Nida» offensichtlich etwas anders.

Le Matin, 07.09.2008

Les Suisses ne regretteront pas leur long voyage?

Chernyakhovsk (Russie). Clarissa Crotta s'est classée hier 3e avec «Jumex Sport Chi Kung», d?j? 2e la veille. Quant ? Beat M?ndli, il a monté deux fois «Liberté Courcelle» hier, se classant 2e derrière le Polonais Zagor puis 1er, devant son compatriote Niklaus Schurtenberger, 2e avec «Gianina». YA. P.L'avocat suisse du cavalier brésilien Bernardo Alves, Ulf Waltz, a informé hier la presse allemande que son protégé a vu sa suspension provisoire levée par le Tribunal de la FEI. Waltz aurait convaincu les juges qu'une suspension d'un ? deux mois, avant le jugement, était disproportionnée, aucun risque de récidive ni de fuite n'étant réel. A suivre...YA. P.M?daill?e de bronze individuelle des récents JO, Bezie Madden s'est adjugé l'?preuve principale de la 3e journée du CSI de Calgary (Can). L'Américaine, qui montait «Judgement», fut la seule ? réussir un sans-faute dans le barrage du S/A. Meilleur Suisse, Theo Muff a pris la 17e place sur «Karona vom Schlösslihof». HIPPISEMECSI*** ? CHERYAKHOVSKBeat M?ndli deuxi?meDOPAGE AUX JO 2008Suspension d'Alves levéeCALGARYVictoire am?

Bangkok Post, 05.04.2009

Destination — Russia

Russia's vast geographical distances and cultural differences mean you don't tick off its highlights in the way you might those of a smaller country. Your most potent memories of Russia are likely to be of the company of the hospitable locals, whether it be sharing vodka shots and slices of kolbassa (sausage) on a trans-Siberian train, sweating it out in one of the country's famous banya (saunas) or tucking into shashlik (barbecued meat) al fresco at a dacha (country house). Such moments aside, Russia is so rich in artistic, architectural, cultural and natural treasures that a lifetime of vacations wouldn't be sufficient to experience them all. For centuries the world has wondered what to believe about Russia. The country has been reported variously as a land

of unbelievable riches and indescribable poverty, cruel tyrants and great minds, generous hospitality and meddlesome bureaucracy, beautiful ballets and industrial monstrosities, pious faith and unbridled hedonism. These eternal Russian truths coexist in equally diverse landscapes of icy tundra and sun-kissed beaches, dense silver birch and fir forests and deep and mysterious lakes, snow-capped mountains and swaying grasslands — those famous steppes. Factor in ancient fortresses, luxurious palaces, swirly spired churches and lost-in-time wooden villages and you'll begin to see why Russia is simply amazing. To get the most from Russia, head way off the beaten track. After taking in old favourites such as dynamic Moscow, historic St Petersburg and beautiful Lake Baikal, dive further and deeper into the largest country in the world. Visit the soft, golden sands of the old Prussian resort of Kranz, now known as Zelenogradsk in the far western Kaliningrad Region; the charming Volga river village of Gorodets, home to folk artists and honey-cake bakers; fascinating Elista, Europe's sole Buddhist enclave and location of the wacky Chess City; the 400-year-old mausoleums of Dargavs, a North Ossetian «city of the dead»; or the hot springs of Kamchatka's Nalychevo Valley in the Russian Far East. Russia's vast geographical distances and cultural differences mean you don't tick off its highlights in the way you might those of a smaller country; the Russian Far East, for example, is the size of Europe. A more sensible approach is to view Russia as a collection of countries, each one deserving exploration. Rather than transiting via Moscow, consider flying direct to a regional centre such as Irkutsk to have an Eastern Siberian vacation, or to Yekaterinburg to explore the Urals mountain range. If cultural and architectural highlights are what you're after, stick to European Russia, which is all of the country west of the Urals. If you don't mind occasionally roughing it and are in search of Russia's great outdoors, train your eye on the vast spaces of Siberia and the Far East. Alternatively, boost your adrenaline on the country's top ski resorts and raft-friendly rivers. You can also get a bird's eye view of it all from the cockpit of a MiG-25 or even from outer space, as well as unique experiences such as getting a beating in a banya (traditional steam bath). In the past decade Russia has evolved from the economically jittery, inefficient and disorganised basket case that Vladimir Putin inherited from Boris Yeltsin to a relatively slick petrodollar mover and shaker, the world's No. 1 luxury goods market. With the economy growing at an average 7% per year, the National Statistics Agency reported that the average monthly salary rose by 27% in 2007 and that unemployment was down to 6%. According to Forbes

magazine in 2007, 19 of the 100 richest people in the world were Russians, while the country's tally of 87 US-dollar billionaires makes it second only to the US. Lenin is surely spinning in his mausoleum! It would be a lie to say that travel here is all plain sailing. On the contrary, for all the welcome that its people will show you once you're there, Russia's initial face can be frosty. Tolerating bureaucracy, an insidious level of corruption and some discomfort, particularly away from the booming urban centres, remains an integral part of the whole Russian travel experience. However, a small degree of perseverance will be amply rewarded. In 1978, in his commencement address at Harvard, Aleksandr Solzhenitsyn talked about Russia's «ancient, deeply rooted autonomous culture full of riddles and surprises to Western thinking». From the power machinations of the Kremlin and a resurgent Russian Orthodox Church to the compelling beauty of its arts and the quixotic nature of its people, whose moods tumble between melancholy, indifference and exuberance in the blink of an eye, Russia remains its own unique and fascinating creation

Lithuanian News Agency – ELTA, 14.08.2009

Business Tourism Centre Lithuania Kaliningrad

Lithuanian and Russian tourism centre opens in Kaliningrad Regional tourism information centre was established in Kaliningrad under the neighborhood program of Lithuanian, Polish and Russian Kaliningrad district. This project was implemented according to the strategy of successful cooperation in tourism sector, which was created by the Lithuanian business consultancy and research company EKT Grupe and implemented by the tourism information centre in Palanga with the Economy Ministry, as well as the Culture ministry of Kaliningrad district. The project was funded by the European Union. The regional tourism information centre in Kaliningrad will help to attract more Russian tourists to Klaipeda region. Moreover, it will strengthen the cultural relations between the neighboring regions,» said Alla Valuziene, head of Palanga tourism information centre.

Lithuanian News Agency – ELTA, 15.05.2009

AAU URM Lithuania Russia Usackas Levitin

Lithuania and Russia consult about ways to intensify mutual relations
On 14 May, a bilateral meeting of chairmen

of the Lithuanian-Russian Intergovernmental Commission — Lithuania's Minister of Foreign Affairs Vygaudas Usackas and Russian Minister of Transport Igor Levitin — took place in Palanga.

During the meeting, Lithuanian-Russian cooperation in the areas of energy, economy and law, the meeting of the Lithuanian-Russian Intergovernmental Commission that is scheduled in September and agreements that are intended to sign, activities of the Lithuanian-Russian business and trust forums and other important issues of bilateral cooperation were discussed.

The ministers discussed possibilities to cooperate more actively, developing Lithuanian-Russian relations in the areas of transport and energy. Lithuania's Minister of Foreign Affairs Usackas stressed that Lithuania was interested in good and constructive relations with Russia, and invited Russia to take a more active part in the East-West transport corridor project.

Chairmen of the Lithuanian-Russian Intergovernmental Commission Usackas and Levitin exchanged notes on the ratification of the Agreement between the Government of the Republic of Lithuania and the Government of the Russian Federation on Maritime Traffic in the Curonian Lagoon and the Waterways in the Kaliningrad Region of the Russian Federation and in the Republic of Lithuania. Thus, the ratification is completed and the agreement enters into force.

During the meeting, the ministers dedicated a lot of attention to the issues of border demarcation and the development of border infrastructure. They discussed ways to improve the cooperation of border regions, to develop business, tourism and people-to-people contacts with the Kaliningrad Region. Minister Usackas suggested organising consultations about possibilities of joint passport check at the cross-border point in Nida.

During the meeting, the ministers spoke about the preparation for a meeting of the Lithuanian-Russian Intergovernmental Commission this autumn in Lithuania, during which it is intended to solve important issues of bilateral cooperation, including also the problematic ones. During the upcoming meeting of the Commission, it is intended to sign a few agreements: on travelling of border residents of Lithuania and Russia's Kaliningrad Region, on cooperation in curbing pollution of the Baltic Sea, on cooperation in the areas of standardisation, metrology and conformity assessment. Minister Usackas also suggested signing a bilateral Lithuanian-Russian agreement that would promote the cooperation of economy subjects of both countries in the area of

aviation services.

The ministers agreed to make every endeavour that the economic downturn would affect Lithuanian-Russian economic relations and possibilities of Business structures for successful cooperation as little as possible. It was agreed to organise the Lithuania-Russia business forum along with the meeting of the Commission in autumn. The forum will provide a new impetus for the development of bilateral economic relations. The cooperation in the area of business will be stimulated also by the conference «Development of the Economic Cooperation between Lithuania and Russia and Challenges Facing the Global Financial and Economic Changes». The conference is being organised in Vilnius in June by Lithuanian and Russian businessmen. Russia is one of the most important Lithuania's foreign trade partners. Lithuanian exports to this country increased by 37.8 percent and amounted to 8.9 billion litas (2.6 billion euros) in 2008. Respectively, Lithuanian imports increased by 97.2 percent and reached 21.9 billion litas (6.35 billion euros).

Туризм и отдых (Минск), 11.06.2009

Почему белорусские туристы не едут в Калининград?

У российской Балтики (Калининградской области) полно плюсов. Во-первых, здесь есть море, во-вторых, для поездки сюда белорусам не надо открывать визу, в-третьих, тут прекрасная природа, воздух и масса достопримечательностей. В конце концов, лететь до Калининграда всего два часа! Но представьте, что, несмотря на ряд очевидных плюсов, отыскать турфирму, которая отправит вас на один из курортов российской Балтики, в белорусских широтах не так-то просто. В чем секрет странной непопулярности данного направления – разбираемся ниже.

Город Канта и Гришковца популярен у русских и немцев

Современные путеводители по Калининграду начинают свой рассказ с того, что Калининградская область – это островок России в центре Европы, открывающий свои двери перед любителями истории и природы, комфортного отдыха, качественного лечения, чистых песчаных пляжей и Балтийского моря. Действительно, проводить вакации в этих местах было модно еще с конца XIX века. В те времена курорты, расположенные в северной части Восточной Пруссии, пользовались у европейской аристократии, не терпящей жары и палящего солнца,

большой популярностью. Точку, растянувшуюся на несколько десятилетий, в туристическом развитии края поставила Вторая мировая война. Тогда за два месяца непрерывных бомбежек и ударов артиллерии по Кенигсбергу в городе и его окрестностях было уничтожено около 90% наиболее ценных в архитектурном плане жилых, производственных и административных строений, храмов и моленных домов. После войны по решению Потсдамской конференции северная часть Восточной Пруссии была передана СССР, Кенигсберг в 1946 году переименован в Калининград, а вместо депортированных немцев сюда заселились советские граждане. В послевоенные годы, Калининградской области, естественно, было не до туризма, к тому же в связи со стратегическим положением и обилием войск сам Калининград приобрел полузакрытый статус и не слишком привечал гостей. Впрочем, в то время жители большой страны и сами редко вспоминали о самой западной точке на ее карте. Массовые потоки организованных туристов и «дикарей» ехали в Крым и Сочи, а эстетствующие любители холодного моря и ласкового солнца направлялись в Литву или, чуть реже, – в Латвию. Ну а Калининград если же и посещали, то скорее с познавательными целями: посетить могилу Иммануила Канта, заглянуть в музей янтаря и по возможности – побывать на Куршской косе.

Интерес к Калининградской области несколько возрос после распада Союза. Правда, и в этот раз он был связан скорее не с туристическими, а с политическими вопросами. Маленький российский «островок» оказался отрезанным от остальной страны визовым занавесом. Необходимость получения разрешения для транзитного проезда через Литву на автомобиле, автобусе, а также поезде (исключая спецпоезда «Москва – Калининград» и «Санкт-Петербург – Калининград») если не отбила охоту у потенциальных путешественников из Беларуси, то точно отложила на подкорке у обывателя. Во всяком случае, то, что в Калининград попасть не так-то просто, благодаря телевизору, запомнили многие.

Тем не менее, несмотря на попрежнему полузакрытый режим, туризм в Калининградской области стал довольно активно развиваться. На побережье Балтийского моря постепенно появились частные гостиницы и пансионаты, а в самом Калининграде городские власти помимо отелей начали реконструировать и воссоздавать утраченные ранее архитектурные богатства.

Первыми янтарный отдых на российской Балтике распробовали сами россияне. Купив би-

лет на самолет, а также паром (отправляется из Санкт-Петербурга), туристы с легкостью и без всяких визовых заморочек добирались до Калининграда, а потом писали восторженные отзывы об отдыхе и делали бесплатную рекламу вновь возрождающимся курортам.

К тому же, помимо россиян, интерес к исторической родине проявили и немцы. В итоге, все последние годы спрос на Калининград увеличился от сезона к сезону. Так, согласно официальной статистике, в 2008 году Калининградскую область посетило около 520 тысяч туристов, из которых 20% составили иностранцы (немцы, поляки, граждане балтийских стран, представители Скандинавии), а 80% – россияне. Как видим, о белорусах, гостивших на территории бывшей Восточной Пруссии, в отчетах нет ни слова.

«Калининградская область как возможное место для проведения летнего отпуска наших туристов практически не интересует, – говорит Эльвира Ким, директор турагентства «Латинсервис». – В прошлом году мы давали рекламу курортов российской Балтики, и за весь сезон нам поступило всего пару звонков. Впрочем, и сами россияне не слишком заинтересованы в туристах из Беларуси. По моему мнению, пока что с ними довольно трудно работать. Основную массу номеров в отелях заранее скупают москвичи, поэтому для турфирмы из Беларуси подтвердить ту или иную гостиницу в сезон весьма проблематично. Да, и цены на отдых в Калининграде давно уже догнали европейские. По прошлым годам я помню, что номер меньше чем за 100 евро в сутки можно было найти разве что на турбазе советского типа. В итоге, учитывая невысокий спрос и упомянутые особенности, развивать данное направление пока что не имеет смысла. На сегодняшний день белорусский турист гораздо охотнее едет в ту же Палангу».

В янтарный край – по индивидуальной программе

Впрочем, попасть в Калининград можно и без помощи турфирм. Было бы желание и энное количество денежных средств. Из Минска добраться до Калининграда проще всего на самолете.

Мало того, что путешественнику не потребуется никакой визы, так еще и сам полет не «влетит в копеечку». Совсем недавно Национальная авиакомпания «Белавиа» снизила тарифы на данном направлении. Теперь стоимость билета «туда-обратно» составляет 118 евро. Найти приемлемое жилье (отель, виллу, пансионат, санаторий или частную квартиру) лучше всего заранее (вспомните слова специалистов про загружен-

ность региона в сезон), поищите нужные адреса в сети и заблаговременно созвонитесь с хозяевами. Будьте готовы к тому, что дешевых вариантов а-ля Крым здесь вам найти не удастся. Зато затраты на питание вряд ли будут отличаться от отечественных. В Калининграде в последние годы открылось множество новых ресторанов и кафе на любой вкус и кошелек.

Что посмотреть в бывшей Восточной Пруссии?

Вообще, Калининградская область – уникальный в своем роде регион, в котором каждый найдет для себя что-то интересное и новое. Кому-то понравится тихое, уютное морское побережье со старинными городками-курортами, сосновыми лесами и песчаными пляжами. Кого-то впечатлит сохранившаяся со времен Восточной Пруссии немецкая неоготическая архитектура – кирхи, форты, замки разбросаны по всей области.

Естественно, первым пунктом программы вашего путешествия станет Калининград. Последние несколько лет город переживает бурное развитие индустрии услуг, развлечений и туризма. Здесь строится «Рыбная деревня» – своеобразный «старый город» в центре Калининграда, уже подписан проект о восстановлении Королевского замка, каждый месяц появляются новые рестораны со своей оригинальной кухней и интерьером, клубы и торговые центры. Пройдитесь по его зеленым улочкам, оцените наследие немецкой и советской эпох, прочувствуйте дух города, в котором родились и жили философ

Кант, писатель Гофман, космонавт Леонов, а сегодня обитает литератор Евгений Гришковец. Обязательно загляните в знаменитый парк Луизенваль (ныне Центральный парк), посетите зоопарк – один из старейших в Европе и напоследок попейте кофе в одном из городских кафе. Ну а после знакомства со столицей края отправляйтесь в один из маленьких городков-курортов. Благо, дорога до любого из них не будет утомительной. Например, совершите путешествие в Светлогорск, который в довоенной Восточной Пруссии носил красивое имя – Раушен. Сегодня на побережье вам не найти более живописного места: высокий крутой берег и ласковый шум морского прибоя, зеленые холмы и изобилие деревьев, аккуратные домики в немецком стиле и узкие извилистые улочки. Непременно побывайте в Зеленоградске (бывший Кранц), где вас ждут все удобства современного города и вместе с тем тишина, простор, улочки, выбегающие на пологий песчаный пляж и дюны.

А в последние дни своего пребывания в янтарном крае устройте себе экскурсию на Куршскую косу – уникальный природный заповедник с чудесными сосновыми лесами и необыкновенными по красоте дюнами. По словам очевидцев, танцующие деревья, огромные песчаные горы и кусочки настоящего янтаря, найденные на местном пляже – это то, ради чего стоит совершить поездку на «остров-Калининград».

Автор: Екатерина АПАРИНА

Новости торговли, 31.08.2008

Terra Direction представила стратегический проект

Инвестиционно-консалтинговая компания Terra Direction представила инвесторам проект комплексного развития прибрежной зоны Балтийского моря от города Зеленоградска до границ города Пионерского общей площадью 1050 га. В качестве инвесторов рассматриваются инвестиционные фонды, банки, компании, занимающиеся инвестиционной, строительной и финансовой деятельностью, а также заинтересованные в диверсификации бизнеса.

Проект создан в целях реализации стратегии социально-экономического развития Калининградской области как курортно-рекреационной зоны. Концепция проекта разработана компанией Terra Direction. Масштабы и географическое положение делают проект стратегическим не только на региональном, но и на федеральном уровне. «Мы уверены, что эта территория уникальна — морской воздух, песчаные пляжи, близость к России и Европе — и представляет национальное достояние, — подчеркивает генеральный директор Terra Direction Олег Здрадовский. — Реализация системного подхода с учетом функционирования природных зон, комплексное развитие территории позволят сохранить экологию в этом регионе, обеспечит устойчивое развитие экономики».

Основной целью проекта является создание на Балтийском побережье круглогодичного многофункционального туристско-оздоровительного и рекреационно-жилого комплекса, призванного удовлетворить потребности населения и гостей области в качественном отдыхе, а также потребности длительного пребывания в экологически чистой и комфортной среде. Комплексное освоение прибрежной зоны Балтийского моря предусматривает строительство объектов жилой (виллы, особняки, коттеджи, таунхаусы) и коммерческой недвижимости (гостиницы различных уровней, торгово-развлекательные и концертно-спортивные комплексы, кафе, рестораны, оздоровительные центры, яхт-клубы), а также объектов социальной инфраструктуры (детские дошкольные учреждения, центры обслуживания, медицинские кабинеты).

Такой крупный проект требует соответствующих вложений, поэтому развивать его предлагается поэтапно: первый этап (зона А) — в

2008-2010 годах, второй этап (зона В) — в 2011-2012 годах, третий этап (зона С) — в 2013-2014 годах. По оценкам Terra Direction, общий объем инвестиций, требующихся для застройки участков приоритетного освоения (зона А) совокупной площадью 263 га, составляет свыше 418 млн евро. Но и доходность проекта, по расчетам, будет внушительной: чистый доход — 535,7 млн евро, рентабельность инвестиций — 65,9%, срок окупаемости 4,5 года.

Партнерам будут предложены три различные формы взаимодействия, например закрытый паевой фонд. Проект Terra Direction имеет все шансы на получение режима благоприятствования со стороны властей, поскольку согласовывается с вектором регионального развития, что предполагает создание скоростной трассы, улучшение инвестиционного климата в Калининградской области и т.д.

Тем не менее в настоящий момент не существует генерального плана застройки побережья Балтийского моря, призванного упорядочить все множество противоречивых целей всех участников градостроительной деятельности в соответствии с законом. «Мы работаем в рамках договоров с собственниками земли и с администрацией Зеленоградского района, которая подписала договор на разработку генплана района, — говорит Олег Здрадовский. — Проект одобрен и губернатором Калининградской области». Собственно, этот проект является генеральным планом части территории, но должен быть включен в концепцию развития области, и такое предложение, по словам Олега Здрадовского, уже внесено. Наличие генерального плана территории в дальнейшем позволит облегчить изменение целевого назначения земель. Генеральный план станет основанием включения в федеральные целевые программы и позволит конкурировать области за средства федерального бюджета.

Представленная в проекте концепция генерального плана, созданная в соответствии с принципами устойчивого и бережного развития территории, позволяет облегчить трудоемкий процесс создания и утверждения генерального плана, поскольку в концепции воплощены обоснованные объективные закономерности рационального использования земель. Компания Terra Direction выступит в качестве генерального менеджера, сопровождающего проект на всех этапах его реализации, и готова брать на себя обязательства и гарантировать результат.

Фото: — Инвестиционно-консалтинговая компания Terra Direction представила инвесто-

рам проект комплексного развития прибрежной зоны Балтийского моря от города Зеленоградска до границ города Пионерского общей площадью 1050 га

СалонЪ Недвижимости, 16.02.2009

Две истории одного города

Так сложилось, что этот город отделил Россию от Европы. И по сей день ведутся споры: россияне считают его русским, а немцы — германский. И это неудивительно, ведь, несмотря на то что Калининград расположен на территории нашей страны, основателем его стали немецкие рыцари

Ненужная роскошь

До 1945 года Кенигсберг был германским городом, развивавшимся вместе с остальной Европой. В августе 1944 года он был жестоко разрушен британскими бомбардировщиками. Пострадал в основном центр, сгорел старый город и большое количество памятников старины, сильно пострадал замок. В апреле 1945 года над башней Дер Дона, где сейчас находится знаменитый Музей янтаря, было поднято красное знамя, положившее конец немецкой истории города. Вскоре при подписании договоров о границах Калининградская область была полностью признана владениями СССР. Через год Кенигсберг был переименован в Калининград — в честь Михаила Калинина.

Архитектурный «стиль», присущий калининградским строениям советского периода, имеет стандартные для того времени черты. Из-за сложной послевоенной экономической ситуации здания приходилось упрощать в плане. Коснулось это и реконструированных построек, оставшихся с прежних времен. Лишние окна замуровывались, а выходящие наружу лестницы, казавшиеся чересчур пышными, переносились внутрь домов, выступы и ниши «выравнивались». Здания с черепичной крышей с углом наклона около 48 градусов были признаны неэкономичными, поэтому вместо них строились дома с более плоскими крышами, которые покрывали пластинами из волнистого асбестоцемента. Тем не менее окраины города сохранили внешний вид, присущий уголкам традиционной старой Европы.

В 1950-е годы в Советском Союзе возник феномен, полностью противоречащий политике глобальной экономии. Речь идет о монументальности, свойственной сталинскому времени. Одним из таких шедевров стал фасад Калининградского драмтеатра. Он был создан в 1960 году

по московским планам и при московском руководстве строительством. Реконструированные жилые здания также не миновали подобных «декораций». Тогда полагали, что таким образом можно уничтожить старое и создать что-то новое. Населению эти сооружения преподносились как новые творения, на некоторые даже были нанесены и новые годы постройки. Еще во времена Советского Союза Калининград стоял как бы особняком от других городов нашей бескрайней родины. Отсутствие суеты, удивительный синтез архитектуры разных эпох, интеллигентность и респектабельность — все это кардинально отличало его от штампованных мегаполисов, столь характерных для Советской России. Он продолжал нести в себе спокойствие и величие Средних веков, лишь постепенно возникающими современными районами напоминая о новых временах. Практически для всех россиян город был «почти Европой», а наличие порта делало его точкой соприкосновения с западными странами.

Европа по доступной цене.

Калининградское взморье — единственный российский морской курорт на Балтийском море. И по сей эти места остаются весьма популярными для отдыха среди наших соотечественников. В последние годы поездки сюда несколько затруднены — дорога лежит через Литву, и с 2002 года граждане РФ, следующие транзитом в Калининградскую область и обратно, должны предварительно оформить упрощенный транзитный документ и упрощенный проездной документ на железной дороге. Однако статистика показывает, что это лишь немного сократило поток русских туристов, по старой памяти рвущихся посетить уникальные архитектурные памятники, сохранившиеся с довоенных времен, или отдохнуть на золотистых пляжах знаменитых здравниц — Светлогорска, Зеленоградска, Солнечногорска, Куршской Косы и Янтарного.

Сегодня на фоне значительного спада спроса на недвижимость в российских столицах региональные объекты, по мнению экспертов, можно назвать весьма выгодными для инвестиций. Интерес к ним не только не ослабевает, но, напротив, в настоящее время вложения средств в региональную недвижимость считаются одними из самых перспективных. Очень привлекательны для потенциальных инвесторов цены на объекты недвижимости в Калининграде и Калининградской области — они значительно ниже европейских. Осталось лишь определиться, приобретение объектов в каких сегментах в данный момент максимально выгодно.

Эксперты высказываются однозначно: единственная перспектива во всех сегментах, которую можно гарантировать, — стагнация и падение цен. Это касается в первую очередь жилой и индустриальной недвижимости, а также земельных участков. По всей вероятности, активизируется рынок жилья экономкласса, в то же время традиционно стабильным спросом будет пользоваться дорогое жилье — на тех, кому интересны объекты такого рода, кризис вряд ли сильно повлияет. Что касается офисной и коммерческой недвижимости, то здесь наиболее активным может стать рынок аренды. Сегодня в Калининграде представлено много современных бизнес-центров и торговых помещений. Надо отметить и заинтересованность рынка в качественных складских помещениях — в этом сегменте падения спроса пока ничто не предвещает: уже сейчас складов не хватает. Владимир Кузин, начальник управления экономического развития администрации Калининграда, считает, что поведение рынка будет зависеть от того, как будет меняться ситуация в финансовой сфере.

В долгосрочной перспективе город продолжит свое развитие, а в среднесрочной политику определяет федеральное правительство.

Офисная коалиция

Калининградские эксперты предсказывают, что, несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, рынок офисной недвижимости останется на плаву. Наибольшим спросом, согласно статистике, пользуются офисные помещения площадью 20 — 30 кв. метров. Еще недавно рынок офисной недвижимости в Калининграде был представлен лишь зданиями старого фонда и реконструированными административными помещениями. Однако в последнее время ситуация кардинально изменилась. Так, за 2006 — 2007 годы в городе были построены многофункциональные комплексы: «Акрополь» (общая площадь 40 567 кв. метров, около 4000 кв. метров — под офисы), «Калининград-Плаза» (общая площадь -39 000 кв. метров, 7600 — под офисы), «Европа-Центр» (общая площадь — 66 285 кв. метров), несколько объектов в рамках этнографического комплекса «Рыбная деревня» (общая площадь комплекса около 65 000 кв. метров). Арендные ставки на офисные помещения зависят от разных факторов, среди которых местоположение, площадь помещения, уровень отделки. Сегодня покупка помещения под офис не в центре Калининграда обойдется примерно в 1000 евро/кв. метр. Цена за помещение в центре города составит около 2000 евро/кв. метр. В последнем квартале прошлого года средняя

арендная ставка за помещение, например, в бывшем НИИ или производственном здании составила 10 -15 евро за квадрат в месяц. Квадратный метр помещения в реконструированном административном здании мог обойтись арендатору в 15 -25 евро. Наконец, стоимость метра в новом торгово-офисном центре колебалась в пределах 20 -30 евро. В настоящее время арендные ставки могут снизиться за счет сокращения себестоимости строительства, а также возможного спада потока клиентов. Связано это с так называемым замкнутым кругом, поскольку, как уже было сказано, многие владельцы бизнеса сейчас не склонны хвататься за первое попавшееся предложение, они выжидают ценового дна.

Престижное место жительства

Одна из сегодняшних проблем Калининграда состоит в том, что в городе очень трудно определить принадлежность объекта жилой недвижимости к элитному сектору. Местные эксперты предпочитают пользоваться таким понятием, как «престижная недвижимость», что, впрочем, также предполагает ее соответствие определенным критериям. По их оценкам, даже одинаковые строения, стоящие в разных местах, бывает трудно сравнить. Объекты, главная черта которых — эксклюзивность, находящиеся в уникальном окружении, могут быть объединены лишь в один класс — «уникальный» и не всегда поддаются внутренней типизации. В этом главный смысл и суть сегодняшнего престижного в Калининграде жилья.

Тем не менее можно обозначить ряд критериев, выделяющих престижное жилье из общей массы появляющихся на рынке предложений. Так, престижный дом должен находиться либо в историческом центре города, либо в экологически чистом районе. Важны престижность квартала, вид из окон, концентрация людей. Высота потолков в дорогих калининградских квартирах должна быть не менее трех метров, площадь — от 70 кв. метров. Также обязательны возможность перепланировки квартиры под требования конкретного покупателя, наличие изолированных комнат и большой кухни. В перечне технического оснащения здания называют повышенную звукоизоляцию, современные бесшумные лифты известных производителей, центральную приточно-вытяжную вентиляцию, системы кондиционирования, автономную систему водо- и теплоснабжения, систему телекоммуникаций. Далее следует наличие парковки, организация безопасности жильцов, индивидуальность архитектурного решения здания, использование при строительстве высококачественных материалов.

Кроме того, признаками престижного жилья считается приличное состояние прилегающих к дому территорий, хорошо освещаемая улица и удобные подъезды.

В настоящее время элитный сектор не слишком массово представлен в регионе. Однако на имеющиеся предложения держится стабильный спрос, что демонстрирует заинтересованность потенциальных покупателей в недвижимости подобного рода. Что касается цен, то они весьма привлекательны, особенно для жителей Центрального региона, многие из которых с большим интересом относятся к перспективе приобретения квартиры или домика на «русском» Балтийском море. Например, в элитном жилом комплексе «Красная De Luxe», расположенном на берегу моря, в данный момент предлагаются квартиры площадью от 149 до 369 кв. метров по цене 3000 евро за квадратный метр. Еще одно предложение — двухуровневая квартира площадью 153 кв. метра в новом доме в центре Калининграда, ее цена составляет около 116 100 евро. Что касается предложений в Калининградской области, то здесь выбор недвижимости класса de luxe скромнее. Гораздо чаще встречаются предложения по продаже вторичного жилья либо типовые варианты. Цены тут тоже выгодно отличаются от Москвы или, например, Санкт-Петербурга. Так, двухкомнатная квартира площадью 58 кв. метров с евроремонтом в Зеленоградске выставлена на продажу за 68 000 евро, а двухкомнатная квартира в Светлогорске площадью 63 квадрата обойдется в 125 000 евро.

Встречаются интересные предложения и в частном секторе. К примеру, полностью меблированный дом в Зеленоградске, электрифицированный, с отоплением и водопроводом, на участке 2,66 сотки можно купить за 260 000 евро. Если говорить о ценах на недвижимость во всех секторах, то, по мнению экспертов, в 2009 году они будут снижаться. Это произойдет в основном из-за снижения себестоимости, комментирует начальник управления экономического развития администрации Калининграда Владимир Кузин. По его словам, существует много факторов, которые этому способствуют. Во-первых, снижение оборотов, что априори ведет к снижению прибыли. Отсюда стимул оптимизации затрат, прежде всего входящих в структуру себестоимости. В то же время, считает он, будут сокращаться и затраты, не связанные напрямую с производством. Однако некоторые эксперты полагают, что падение цен на недвижимость вряд ли будет резким, ведь это естественный процесс, обусловленный общим снижением

объемов рынка и повышением процентных ставок по кредитам.

Ждем снижения

Сегодня средняя цена за квадрат в Калининграде и области составляет примерно 1300 евро за бизнес-класс и около 2500 евро за de luxe, но, согласно прогнозам экспертов, в течение 2009 года она может понизиться. Предположительно стоимость метра жилья бизнес-класса будет колебаться в пределах от 900 до 1100 евро, тогда как в элитном секторе эта сумма составит в среднем 1500 евро. Что ж, финансовые потрясения приводят к снижению цен на недвижимость. Вспомним кризис десятилетней давности. Те, кто приобрел квартиру в тот момент, уже через два года получили двойную прибыль и смогли еще раз удвоить ее через пять лет. Несомненно, аналогичной ситуации можно ожидать и сейчас. Рано или поздно, кризис пройдет, и тогда рынок снова начнет расти. Однакостораживает то, что в этот раз ситуация очень серьезно скажется на объеме предложения. Связано это с тем, что в настоящее время множество объектов замораживается из-за падения спроса и отсутствия финансирования. Поэтому неудивительно, что уже через пару лет рынок столкнется с нехваткой привычных для него объемов, а это, по всей вероятности, снова взвинтит цены. Вот почему эксперты советуют не торопиться, а немного подождать закономерного снижения цен.

***Сегодня на фоне значительного спада спроса на недвижимость в российских столицах региональные объекты, по мнению экспертов, можно назвать весьма выгодными для инвестиций

***Калининградские эксперты предсказывают, что, несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, рынок офисной недвижимости останется на плаву

***На данный момент средняя цена за квадрат в Калининграде и области составляет примерно 1300 евро за бизнес-класс и около 2500 евро за de luxe

Русский репортер, 05.02.2009

Светлогорск

Светлогорск — самый медитативный курорт Прибалтики. Посидишь на камнях у моря, послушаешь музыку в Органном зале, купишь янтаря... И подумаешь, что неплохо было бы перебраться сюда поближе к пенсии. Символ города — башня водолечебницы, увитая плющом. Правда, туристы вначале упорно не желают мириться с такой прозой жизни и все гадают, что

это: дом-музей какого-нибудь властителя умов, концертный зал или вообще какое-то религиозное сооружение. А те, кто с реалиями жизни уже смирился, в перерывах между процедурами сидят в кафешках напротив и просто любят-ся видом. Берег, на котором стоит Светлогорск, возвышается над морем метров на 40-60, поэтому, чтобы насладиться купанием, надо сначала вместе с другими пыхтящими любителями водных процедур преодолеть бесконечную лестницу. Трижды подумаешь, прежде чем идти: вниз — тренируя терпение, вверх — сердечнососудистую. Зато какими подтянутыми отсюда уезжают курортники!

Вот только если город встречает вас подозрительно серым небом, то, спустившись к воде, можно с удивлением обнаружить, что пляж... смыло. Такое бывает — погода в Прибалтике вообще малопредсказуема, поэтому лучше даже в середине июля запастись свитерами и зонтиками. Вообще-то курортом Светлогорск признали только в XIX веке, когда ездить поправлять здоровье на море стало модно. Чем до этого развлекались местные жители, совершенно непонятно. Сейчас, например, зимой на городском форуме в разделе «Новости» они обсуждают гололед, городской фонтан, необычный цвет декабрьского заката... При таком образе жизни надо умудриться все деньги на год заработать летом. За рабочие места в городе с населением 11,1 тысячи дер-жатся крепко. Если пару раз зайти в одно и то же кафе, на третий официантки будут улыбаться вам как родному, и не сомневайтесь: они наверняка уже запомнили, что вы обычно заказываете. Детский сад около одного из спусков к морю полон уже с семи утра: невыспавшиеся дети вяло качаются на качелях и болтаются на турниках, пока их мамы протирают столы в кафе и открывают продуктовые лавки.

Русский человек здесь чувствует себя как бы между двух миров: с одной стороны, на улицах подозрительно чисто и через каждые 20 метров стоят урны, а от жилых коттеджей веет типично немецкой добротностью (до 1946 года Светлогорск, тогда еще Раушен, со времен тевтонов принадлежал Германии). С другой стороны, везде русская речь и смекалка: за неимением официальных рабочих мест здешние жители пона-открывали всевозможных мастерских, ателье, цветочных магазинов и даже тиров прямо в своих домах или пристройках к ним.

***Как добраться. Самолетом или поездом до Калининграда. Оттуда до Светлогорска ходят автобусы, электрички, а можно разориться и на трансфер — личный водитель обойдется рублей

в 500 в один конец.

***Где остановиться. Вариант консервативный — в стандартной гостинице, например «Лазурь». Двухместный номер с удобствами в летний сезон обойдется примерно в 2600 рублей в сутки. Вариант романтический — в пансионе на 4-6 номеров, где соблюдается строгий этикет и нельзя шуметь. Вариант фешенебельный — пятизвездочный отель «Гранд Палас» прямо на берегу моря.

***Что посмотреть. Уже упомянутую башню водолечебницы. После чего, гуляя по променаду, можно сверить свои часы с местными солнечными, потом полюбоваться на памятник академику Павлову, завернуть в переулок Гофмана, а вечером пойти на концерт в Органный зал. А вообще, чтобы почувствовать себя за границей, в Светлогорске достаточно взглянуть на любой жилой коттедж.

***Где поесть. Везде. В кафе «Вика» на Центральной площади готовят 81 вид салатов. Корейский ресторан «Кукси» славится своей фирменной лапшой и видом на уютную Октябрьскую улочку. А в летних кафе готовят неопишимо вкусный шашлык.

***Что купить. Конечно, янтарь! Фото:— 1. Янтарные бусы, брелки и четки продаются на уличных развалах Светлогорска— 2. Знаменитая башня водолечебницы— 3. Погода курорта непредсказуема

Русский репортер, 21.05.2009

Куршская коса

Национальный парк «Куршская коса» — гордость «тридевятого царства». Так местные жители называют Калининградскую область, 39-й регион. Действительно, когда едешь по косе в сторону Литвы, каждые полчаса натыкаешься на чудо: то несметные стаи птиц пролетят, то лес начнет танцевать, то дюны оживут.

Куршская коса уходит на 100 км в Балтийское море — от российского Зеленоградска до литовской Клайпеды. Ширина этого экзотического полуострова — от 400 м до 4 км. Несмотря на прохладный климат, летом сюда стремятся тысячи туристов: балтийская пустыня завораживает. Даже тех, кто никогда не понимал прелести бесконечных песков. Попав сюда, начинаешь ощущать себя героем какого-то фильма — и даже веришь местным легендам, будто некоторые сцены «Белого солнца пустыни» снимали именно здесь. Но золотые пески Куршской косы не только райское место для отдыха, но и особая природная зона, требую-

щая бережного к себе отношения. Бывали случаи, когда из-за неосторожного вмешательства человека начинали двигаться дюны и целые деревни оказывались погребены под слоем песка. Люди вынуждены были уезжать из этих мест, поэтому еще во времена немецкого владычества здесь были построены авантюны — специальные укрепления, сдерживающие движение песка. Куршская коса — национальный заповедник и очень привлекательное место для развития туризма: неслучайно битвы экологов с девелоперами продолжаются здесь уже много лет. Первые трубят: «Не навреди!», вторые вынашивают планы по возведению инфраструктуры отдыха. Здесь разрешено строить только мини-гостиницы, причем только в лесной зоне. Но хищные инвесторы хотят большего — им грезятся яхт-клубы, аквапарки, развлекательные центры. Правда, пока акул бизнеса удается сдерживать.

Гордость Куршской косы — орнитологическая станция, открытая еще немцами в 1901 году. Сегодня здесь работают ученые Зоологического института РАН. Дело в том, что по Куршской косе проходит миграционный путь птиц, связывающий Финляндию, Карелию и Прибалтику с Южной Европой и Африкой. Осенью и весной над полуостровом пролетают стаи более 300 видов пернатых. Некоторые попадают в специальные орнитологические ловушки, из которых их потом достают, изучают, кольцуют и отпускают на волю. «Птицеловы» открыты для туристов и с удовольствием рассказывают о своей работе.

Косу любят не только птицы, но и велосипедисты — впрочем, пока это любовь без взаимности. Им уже несколько лет обещают построить велодорожку, которая свяжет Россию с Литвой, но пока что уникальный маршрут существует только на карте, да и то в виде пунктира. Недоступным стал и любимый маршрут туристов «Танцующий лес» — правда, это временно. Дело в том, что, по словам директора нацпарка Евгения Снегирева, застывшие в фантастических позах сосны оказались под угрозой гибели. Тысячи туристов повредили моховой покров — теперь ему нужна «передышка».

***Как добраться? Электрички или рейсовые автобусы до Зеленоградска отправляются с Северного и Южного вокзалов Калининграда. Расстояние — 30 км. В Зеленоградске нужно пересечь на автобус, следующий на Куршскую косу (в Морское или Клайпеду).

***Где остановиться? В поселках Рыбачье,

Лесное, Морское работает несколько десятков небольших гостиниц, баз отдыха и гостевых домов. Цены — от 500 до 4000 рублей в сутки. В самой популярной гостинице поселка Лесное «Куршская коса» (три звезды) можно снять номер за 1,5-2,5 тыс. рублей в сутки в зависимости от сезона.

***Что купить? Разумеется, янтарь. Всевозможные украшения из желтого, красного и зеленого янтаря продаются везде, где начинаются туристические маршруты, в музеях природы и русских суеверий, а также в фирменных магазинах Зеленоградска. Фото:— 1. Некоторые сцены фильма «Белое солнце пустыни» были сняты в местных дюнах— 2. Танцующий лес для туристов временно закрыт. Ему нужна «передышка»

Огонёк, 08.06.2009

Если кто-то не может жить без игры, пусть едет в дальнее зарубежье

Игровые зоны должны открыться 1 июля. Но ни одна из них не готова принять посетителей. Когда же заработают русские Лас-Вегасы, «Огоньку» рассказал председатель комитета Госдумы по экономической политике и предпринимательству Евгений Федоров

— Что сейчас происходит в игровых зонах?

— Самая высокая степень готовности у зоны «Азов-сити» на юге страны и у зоны под Калининградом, потом идет алтайская зона «Сибирская монета», меньше всего готова зона на Дальнем Востоке.

В южной зоне уже прошли тендеры на землю, 30 участков распределены между инвесторами, полностью готовы проект зоны и вся техническая документация, началось строительство.

В калининградской зоне также полностью готов проект, есть все документы, организован пул инвесторов, а торги по распределению земли пройдут сразу после 1 июля, когда вступит в силу закон об ограничении игровой деятельности. Руководство области решило отложить распределение участков по очень простой причине: они считают, что после вступления закона в силу инвесторы будут охотнее торговаться за землю в зоне и местный бюджет получит от торгов больше денег.

На Алтае уже приняты все необходимые для организации зоны документы, есть проект, но не готова инфраструктура. От этой зоны до

ближайшего города 140 километров, нужно строить дорогу, из-за этого алтайский проект — самый дорогой, да и времени на его реализацию нужно больше.

Что касается дальневосточной зоны, то по ней пока нет решения Правительства. Местные власти очень долго согласовывали необходимые бумаги, тянули время, и лишь недавно все документы наконец были подписаны. Теперь нужно дождаться решения федерального правительства об организации зоны, затем подготовить и утвердить проект, провести торги и распределить земельные участки и только потом можно начинать строительство.

— Получается, ни одна из зон в ближайшее время не откроется?

— Думаю, две зоны — «Азов-сити» и калининградская — заработают к середине следующего года. В Азове уже началось строительство. Оно, правда, идет медленно: инвесторы ждут 1 июля. В Калининграде стройка начнется примерно месяца через два после вступления в силу закона. При этом строительство в каждой из зон займет около года.

— Когда заработают остальные зоны?

— Года через два. В алтайской зоне дополнительный год придется потратить на создание инфраструктуры, на Дальнем Востоке — на организационную часть: подготовку документов, утверждение проекта, межевание.

— Кризис не распугал инвесторов?

— Некоторые инвесторы из-за кризиса пересмотрели свои планы, кто-то уменьшил объем вложений. Однако проблем системного характера с финансированием проектов нет. Этот бизнес — высокодоходный, желающих участвовать в нем, даже в условиях кризиса, достаточно. Так что, когда кто-то из инвесторов выбывает, мы тут же получаем другие заявки.

— Почему за два года так и не удалось подготовить зоны?

— Очень много времени ушло на формальности, организационные мероприятия, подготовку документов — все это заняло где-то год из двух лет, отведенных на создание зон.

Добавьте к этому местные особенности: в Калининграде власти решили потянуть с торгами, чтобы поднять ставки, на Дальнем Востоке все увязло в согласованиях, на Алтае нужно дополнительное время на создание инфраструктуры, да и местные власти не торопились, а на юге из-за большой площади зоны возникли проволочки с межеванием.

— Получается, год страна будет жить без

легальных казино. Игроков загоняют в подполье?

— Не стоит переоценивать проблему. Если кто-то уж совсем не может жить без игры, пусть едет в дальнее зарубежье. Обеспеченный человек вполне может себе позволить поездку в американские, китайские или европейские игорные зоны.

Мы, кстати, очень рады, что Украина тоже закрыла свой игорный бизнес, иначе наши граждане начали бы ездить играть в Киев.

Что касается подпольного игорного бизнеса — его возможности чрезвычайно малы. В подполье может существовать игорный дом, рассчитанный на несколько десятков друзей и знакомых. Но это не бизнес, масштаб не тот. Игорный бизнес предполагает массовость, большой поток клиентов, а такое предприятие трудно скрыть. Оно будет видно, и его быстро прикроют.

И поймите, одно дело, когда у вас большое казино на Арбате, другое — когда у вас какой-то коттедж, куда вы втихаря кого-то возите. Такие коттеджи и кружки не станут реальной альтернативой игорному бизнесу.

— Вы по-прежнему считаете, что выбрали подходящие места для игорных зон?

— Мы принимали решения по зонам исходя из нескольких факторов: наличие рядом туристической зоны, доступность для иностранных игроков, необходимость поднять эту территорию, обеспечить ее инфраструктурой. Нынешние зоны под эти критерии подходят, так что не вижу необходимости что-то менять.

— Зачем людям ехать в эти зоны: из той же Москвы до Монте-Карло добираться примерно столько же, сколько до Азов-сити. При этом в Монте-Карло уже все готово...

— Не вижу в этом проблемы. Безусловно, поездка в игровую зону стоит определенных денег. Для богатого человека это не ограничитель: он может в любой момент сесть в самолет и полететь в ту зону, которая ему больше нравится. Если же говорить об игроках небогатых, то мы и не стремились к тому, чтобы они могли каждый день посещать зоны и играть.

Подразумевается, что посещение зоны — это часть отпуска. Человек один-два раза в год приезжает на Алтай, ходит по горам, отдыхает в одной из лучших российских туристических зон, а потом идет и играет. А может быть, и не играет, может быть, у него желание поиграть пропадает, пока он ходит в горы.

— Не бойтесь, что игроки отпугнут от алтайской туристической зоны отдыхающих?

— От Белокурихи, где живут туристы, до

«Сибирской монеты» 100 километров, так что игроки никому не помешают.

— Что открывается на месте игорных домов и казино?

— Сейчас игорные заведения меняют вывески, например многие московские казино повесили вывеску «клуб», «офис», «ресторан». Пока что они висят рядом со старой, но, как только настанет 1 июля, их снимут, и казино превратятся в рестораны и офисы. При этом совершенно понятно, что до 30 июня они будут работать как казино, предприниматели выбирают прибыли.

— Сколько теряет бюджет от закрытия игорных заведений?

— В прошлом году они заплатили 24 миллиарда рублей налогов. Половина пришлась на Москву, четверть — на Санкт-Петербург, еще четверть — на остальную Россию. Два года назад, когда мы только писали закон об ограничении игорного бизнеса, эта цифра достигала 40 миллиардов рублей, то есть доходы бюджета упали почти вдвое.

На месте игорных заведений, которые во всех городах располагаются в лучших местах, как правило, в центре, открываются другие учреждения. Они тоже будут приносить доход и платить налоги. Думаю, сборы с нового бизнеса будут как минимум сопоставимы с теми, что платили казино. Так что выпадения доходов не будет, а если и будет, то на короткий срок и в небольшом объеме. При этом не стоит забывать — новые игорные зоны будут приносить доход в бюджет.

— Что происходит с людьми, занятыми в игорном бизнесе?

— Всего там работает несколько десятков тысяч человек. Как правило, это высококвалифицированные люди, часто с несколькими высшими образованиями. У меня нет сомнений, что они найдут для себя работу. Этих людей будут очень рады видеть в любом бизнесе. Учитывая, что мы предупредили всех за два с половиной года, многие уже нашли новую работу. В игорном заведении на единицу площади занято меньше людей, чем в остальных видах бизнеса. В итоге, когда вместо казино открывается что-то другое, рабочих мест становится больше.

— Что будет с игроманами, когда закроют казино и залы игровых автоматов?

— Думаю, заметно возрастет популярность лотереи — часть людей уйдет туда, часть перейдет на бега и тотализаторы. У многих привычка играть пройдет.

— Вы сами играете?

— Нет. Это не очень популярный в политической среде вид развлечений. Я за всю свою жизнь был в казино всего пару раз, и то только на экскурсии. Мы с коллегами ходили туда, когда готовили этот законопроект.

Беседовал Всеволод Бельченко

Украина свое отыграла

15 мая Верховная рада приняла закон «О запрещении игорного бизнеса в Украине», который запрещает не только бизнес, но и участие в азартных играх. Решено было перевести игорные заведения в четыре специализированные зоны. Кандидатами на статус украинского Лас-Вегаса называли остров Змеиный, косу Тузла, а также... зону Чернобыльской АЭС.

На прошлой неделе, однако, президент Ющенко наложил вето на закон, назвав его популистским и невзвешенным.

РБК daily, 22.07.2009

Проект рассчитан не на десять лет, как если бы он был чисто игорным, а на века

Интервью с губернатором Калининградской области Георгием Боосом. 1 июля в России были закрыты все казино и большинство игорных заведений: отныне развитие игорного бизнеса возможно лишь на территории четырех специальных игорных зон, одна из которых находится в Калининградской области. О перспективах развития этого бизнеса на самой западной территории России в интервью специальному корреспонденту РБК daily ИГОРЮ ПЫЛАЕВУ рассказал губернатор Калининградской области ГЕОРГИЙ БООС:

— Судя по всему, владельцы казино не торопятся переводить бизнес в игорные зоны...

— Действительно, до 1 июля никто из владельцев игорных заведений не воспринимал всерьез четыре игорные зоны, установленные законом: надеялись, что в последний момент все казино и игорные залы останутся на своих местах. Тем не менее у себя в регионе мы неоднократно объявляли конкурсы по продаже земли под строительство развлекательных комплексов с теми же казино. И всякий раз были вынуждены отменять проведение таких конкурсов, но не из-за отсутствия желающих поучаствовать в них, а наоборот, из-за огромного количества конкурсантов. Дело в том, что у нас возникало опасение, что за всеми конкурсантами стоял один крупный девелопер, который в результате возьмет всю игорную зону под себя, быстро построит одно казино, а строительство других игорных заведений затянет лет

на 20 — 30; таким образом, мы не сможем обеспечить режим доступности для прочих желающих.

Впрочем, 31 июля мы проводим два аукциона по продаже двух земельных участков — один площадью 27 га под казино с аквапарком и большой гостиницей, другой — 7,3 га под гостиницу и казино. Среди инвесторов, подавших заявки на участие в аукционах, есть не только иностранные компании, но и российские. На подходе — еще 28 участков различной площадью; самый маленький — 5 га под деловой центр.

— А какой в итоге вы хотели бы видеть игорную зону Калининградской области?

— Мы выделили 1100 га рядом с поселком Янтарный — это очень живописное место на берегу моря. Причем берег имеет перепады по высоте до 40 м. Рядом с поселком находится г. Светлогорск, который известен во всем мире как грязелечебный курорт для лечения опорно-двигательного аппарата. Из 1100 га рекреационной зоны 500 га отводится непосредственно под игорный сегмент.

Это принципиально будет курортная зона с наличием казино, а не наоборот. Мы делаем ставку на людей, которые хотят отдыхать комплексно, а не только за игровым столом, поэтому большинство отелей, которые там будут построены, являются санаторно-курортными. Соответственно, мы планируем возведение порядка 40 отелей, и только в 16 — 17 будут представлены казино. Отели — от трех до семи звезд. Исходя из этого проект рассчитан не на десять лет, как если бы он был чисто игорным, а на века. Мы установили максимальную этажность гостиниц — 40 м. Но есть один участок, на центральной парковой аллее, где может быть выстроено доминантное здание неограниченной высотности.

В отличие от ближайших игорных зон, например казино в Баден-Бадене, где развлекаются в основном пенсионеры, мы делаем ставку на людей самого активного возраста. Для этого проект предусматривает выделение двух участков под спортивный парк и отель, а также будет построен большой киноконцертный зал: мы принципиально решили не экономить на территории и не пытаться выжать из нее максимальное количество налогов. Потом, когда зона наберет популярность, на продажу будет выставлен участок для яхтенной марины с роскошным пляжем — 150 м чистейшего песка. Все участки мы продаем в собственность.

В отличие, скажем, от других российских игорных зон. В частности, власти Краснодарского края и Ростовской области, на территории которых также будут располагаться казино, передают

участки в аренду на десять лет. У них участки небольшие, максимум 4,5 — 5 га, а годовая арендная плата — 40 тыс. руб. Поскольку у нас будет не только игорный бизнес, а большая рекреационная зона, мы посчитали, что в виде земельного налога бюджет региона получит больше, чем в виде арендной платы.

— Как я понимаю, основная ставка делается на иностранцев. Какие игорные зоны, расположенные в Европе, Калининград рассматривает в качестве своих конкурентов?

— В первую очередь игорную зону, которая сейчас строится в Испании, в Сарагосе. Но ряд конкурентных преимуществ перед ней у нас все же имеется. К примеру, наша зона расположена на берегу моря, и это несомненный плюс.

Как уже было сказано, мы продаем инвесторам участки в собственность, а власти Сарагосы решили продавать землю только крупным девелоперам, остальные получают ее на правах аренды. К слову сказать, у нас также есть участки, которые останутся в собственности города, но это, как правило, участки под строительство парковок, подстанций, очистных сооружений. В Испании теплее зимой, и это, несомненно, выигрышный момент, но с другой стороны, у нас лучше условия для ведения бизнеса, поскольку Калининград является особой экономической зоной и для капитальных вложений предусмотрены налоговые каникулы. В Испании такие преференции пока не приняты.

Наконец, в соответствии со стратегией социально-экономического развития Калининград позиционирует себя как панъевропейский, транспортный, логистический центр для делового общения, наподобие Франкфурта-на-Майне. У нас высокий уровень деловой активности, мы располагаемся на трансъевропейских экономических магистралях.

В связи с этим идет расширение аэропорта — будет шестиполосное движение, а также строительство современного автобана — приморского кольца из аэропорта, который пройдет в том числе через игорную зону.

— И какова примерная стоимость рекреационной зоны с учетом инфраструктурных и капитальных затрат?

— Все вложения, включая государственные — в инфраструктуру, я оцениваю на уровне 600 млрд руб. В основу стоимости земель, которые будут проданы на аукционах, заложена кадастровая оценка: в среднем 400 руб. за квадратный метр. Например, кадастровая стоимость участка в 27 га, который будет выставлен на аукцион 31 июля, составляет 80 млн руб. Это на порядок ниже, чем

в Европе, и в этом — еще одно преимущество нашей игровой зоны перед прочими в Европе. Даже если все участки будут проданы инвесторам по кадастровой оценке, а это маловероятно, — этих денег все равно хватит на развитие инфраструктуры. Как быстро раскрутится этот бизнес, будет зависеть от спроса на услуги, причем связанные не только с игрой на деньги, но и санаторно-курортные.

И в последнее время мы наблюдаем устойчивый рост спроса на санаторно-курортные услуги в спокойном прибалтийском климате. Многие туристы не спешат в ту же Хургаду из-за большого перепада температур. Особенно те, кому за сорок. Однако, следуя рекомендациям врачей не менять климатических полос, такие туристы зачастую вынуждены мириться с низким уровнем развлекательных услуг. Эту проблему мы намерены выправить. Мы рассчитываем, что устойчивый спрос на санаторно-курортные услуги в нашем регионе подстегнет инвесторов, которые заинтересованы в продвижении игорного бизнеса.

— Как будет решаться проблема въезда на территорию Калининградской области иностранцев, желающих потратить деньги в казино?

— На территории нашего региона много иностранных консульств, и уже сейчас нет проблем с получением разовых или деловых виз. Вдобавок сейчас идут переговоры, связанные с тем, чтобы для жителей приграничных территорий в радиусе 50 км с каждой стороны границы въезд-выезд сделать либо свободным, либо на основе долгосрочных виз.

Также ведется работа на предмет получения разрешения на выдачу краткосрочных виз на 3 — 7 дней непосредственно в аэропорту Калининграда, по примеру Турции или Египта.

— Не повлияет ли негативно на развитие игорного бизнеса в регионе намерение российских властей разместить на территории Калининградской области ракетный комплекс «Искандер»?

— Калининград еще с советских времен считался боевым форпостом страны, и иностранцы привыкли к такому статусу региона, поэтому особых проблем в этом плане мы не ожидаем. К тому же не исключено, что Россия и Европа найдут оптимальное решение, которое исключает размещение и элементов ПРО, и «Искандеров».

***Георгий Боос родился в 1963 году. В 1986-м окончил Московский энергетический институт по специальности «инженер-электрик световых приборов». Работал в институте ВНИСИ и параллельно преподавал математик в средней школе N247 г. Москвы. С 1991 по 1995 год возглавлял компании «Светосервис». Затем почти десять лет

был депутатом Государственной думы, правда, с небольшим перерывом. С 28 сентября 2005 года — губернатор Калининградской области. Член Высшего совета партии «Единая Россия». Кандидат технических наук. Женат. Имеет пятерых дочерей.

Независимое военное обозрение, 21.11.2008

Замок в тюрьме

Памятник истории и культуры — за колючей проволокой

Тапиау не пострадал ни от одной из многочисленных войн***

Совсем недавно в Калининграде, в музейном историческом комплексе «Фридландские ворота», состоялась международная конференция, посвященная использованию исторических памятников архитектуры и культуры российского анклава, оставшихся от прежних немецких хозяев: средневековых замков, фортов, крепостей, бастионов. В работе этого необычного форума приняли участие не только местные краеведы, ученые, сотрудники исторических музеев, бизнесмены и представители властей региона, но и исследователи прошлого из Польши, Литвы, Германии, Голландии.

Основан в XIII веке

Прозвучала целая серия научных докладов и лекций, но настоящей сенсацией стало выступление главы муниципального образования «Гвардейский район», в прошлом военного летчика и предпринимателя Игоря Барскова. Он выразил согласие с мнением большинства присутствующих о том, что необходимо передавать памятники Средневековья и более позднего периода в частные руки, выставлять их на аукционы с целью дальнейшей реконструкции и превращения в музеи, туристические комплексы.»К сожалению, наше государство не справляется с этой задачей, — отметил Барсков. — Большинство крепостей, фортов и замков, которые сразу после войны можно было восстановить, как это сделали с дворцами Ленинградской области, Лейпцига, Варшавы, Форбурга, Гданьска, у нас превратились в овощехранилища, склады и были растащены на кирпичи. Некоторые крепостные и замковые сооружения еще можно спасти и превратить в объекты для развития туризма, развлекательные комплексы. К примеру, у нас в Гвардейске в приличном состоянии находится спрятанный на территории исправительной колонии N 7 за колючей проволокой замковый комплекс кирпичной кладки. Причем сегодня он совершенно не используется ни как памятник

культуры, истории, архитектуры, ни как пенитенциарное учреждение».

В этом участники международной конференции убедились, согласившись с предложением Игоря Барскова съездить в ИК-7, куда обычно не пускают ни калининградцев, ни тем более иностранцев. Однако с разрешения начальника Калининградского УИНа полковника Виктора Ряжева поездка все же состоялась. Прибывшие в «семерочку» гости смогли взглянуть на архитектурное чудо — главный корпус замка Тапиау, полюбоваться тронным залом герцога Бранденбургского, сводчатыми узорами стен и потолков с мраморными изваяниями фигур орлов и драконов, оленей, кабанов и рыцарей Тевтонского ордена.— Тапиау сегодня единственный в Калининградской области замок, который со времен своего основания, почти за восемь веков, не пострадал ни от одной из многочисленных войн, — рассказал мне известный в области историк калининградских правоохранительных органов и спецслужб полковник милиции Юрий Ржевцев.

— Это памятник архитектуры федерального значения, во многом сохранившийся именно и только благодаря тому, что в нем начиная с 1878 года размещались... пенитенциарные учреждения — вначале восточно-прусская тюрьма, а затем советские исправительно-трудовые колонии. Но перед этим замок имел богатейшую историю.

Он был основан первоначально как крепость в 1280 году для защиты от набегов язычников-литвинов на земли Тевтонского ордена. Здесь по одному из преданий в течение почти пяти лет жил и работал великий астроном Николай Коперник. В 1469 году, уже после утраты Тевтонским орденом своей столицы Мариенбурга (ныне польский Мальборк), в крепость Тапиау свезли архив ордена. Здесь ему суждено было находиться до 1722 года. Сейчас он хранится в Берлине в фондах частного архива, именуемого почему-то «Секретным». В XVI веке крепость Тапиау была значительно перестроена, в результате чего приняла вид замка, который был объявлен резиденцией прусского герцога Альбрехта Бранденбургского. В этом замке легендарный герцог и закончил свой нелегкий, но оказавшийся богатым на великие свершения земной путь. Он скончался 20 февраля 1568 года от апоплексического удара. Когда в период Семилетней войны Восточную Пруссию заняли российские войска, в замке разместился русский гарнизон, который подчинялся находившемуся в Кенигсберге генералу Василию Суворову — отцу великого

полководца Александра Суворова. Тапиауская тюрьма № 3 в апреле 1945-го вошла в структуру аппарата уполномоченного НКВД СССР на 3-м Белорусском фронте. В ней содержались под стражей военные преступники из числа видных немецко-фашистских чиновников и военачальников рангом, как правило, не ниже командиров соединений. В 1946 году тюрьму реорганизовали в детскую трудовую колонию для несовершеннолетних граждан немецкой национальности с лимитом в 600 человек. С 1 сентября 1998 года и по сей день исправительная колония № 7 — в ведении Министерства юстиции РФ.

Нужна новая колония

В советские времена в колонии, в том числе и в главном замковом корпусе, отбывали наказание до 1500 человек. Сегодня, по официальным данным, в России насчитывается чуть больше миллиона осужденных. Калининградская область в связи с особым анклавным положением с 1999 года правонарушителей из других регионов России в свои исправительные колонии не принимает. Преступность по сравнению с «лихими девяностыми» в области резко снизилась, и количество койко-мест сократилось в три раза — до 500. Необходимость использования основного корпуса замка в качестве жилого помещения для заключенных отпала.

Нынче обитатели «семерочки» живут в уютных жилых помещениях, которые выглядят лучше любой солдатской казармы, — без привычных тюремных нар, с блеском надраенными паркетными полами, аквариумом с редкими видами рыб и телевизором. Сегодня, проходя мимо главного замкового корпуса, заключенные в ИК-7, конечно, рыцарями себя не чувствуют и в свободное время заходят помолиться в построенную недавно православную часовню, почитать в местной библиотеке местную многотиражную газету «Семерочка». Сидят в ИК-7 в основном люди, совершившие незначительные преступления, по «первой ходке», а поэтому в XXI веке многие заключенные, отсидев полный срок, не могут попасть в законсервированный главный корпус замка. Уютно в кабинетах Тапиау, перестроенных в XIX веке под тюремное заведение, офицерскому персоналу в зданиях управления, над которыми возвышается средневековый флигель с часами.

— Замок Тапиау — одна из главных исторических достопримечательностей Калининградской области, и мы должны заставить ее работать на развитие туристической отрасли региона, — заявил в беседе с корреспондентом «НВО» глава Гвардейского района Игорь Барсков.

— Сейчас мы ищем в России и за рубежом мощного инвестора, который согласился бы построить у нас в Янтарном крае новую тюрьму для переселения в нее жителей «семерки», а взамен мы бы смогли с его помощью создать исторический музейный европейский туристический центр, реконструировав в Гвардейске замковые сооружения Тапиау. Сейчас многие наши археологи и музейщики готовы предоставить ценные экспонаты, начиная от рыцарских доспехов, копий и мечей, украсить его картинами из запасного фонда известных музеев России и Евросоюза. Нынче мы заканчиваем печатать туристический буклет-фотоальбом «Замок Тапиау». Нашу идею поддерживает и правительство области, и его глава Георгий Боос. Этот факт мне подтвердила пресс-секретарь областного правительства Ирина Смирнова. При этом Смирнова напомнила, что действительно в Москву за подписью Бооса направлено письмо, в котором предлагается перевести 50 объектов культурного наследия из федеральной собственности в областную. В этом документе говорится и о реконструкции замка Тапиау.

— Но для этого нужно постановление и воля правительства РФ, — считает главный инспектор службы государственной охраны культурного наследия Калининградской области Леонид Самарин, — соответствующий федеральный закон, принятый Госдумой в июле 2002 года, позволяет передать замок Тапиау в частные руки. Вести эту работу крайне необходимо. Сегодня на территории области 1603 исторических памятника архитектуры и культуры различной собственности. И если их не использовать по-хозяйски, они будут окончательно разграблены и бесследно исчезнут, как это уже происходило со многими замками в регионе. По твердому убеждению региональной ассоциации туристических компаний, администрация колонии N 7 в Гвардейске могла зарабатывать неплохие деньги на экскурсиях в главный корпус замка Тапиау.

Впрочем, как подчеркнула пресс-секретарь Калининградского УИНа, майор внутренней службы Регина Ржевцева, не надо забывать, что замок стоит на территории колонии и общий режим содержания осужденных определен законом. К тому же «семерка» занимается производством строительных материалов - керамзитных кирпичей, утеплительных блоков и помогает в развитии стройиндустрии области. Осужденные здесь трудятся, зарабатывая по 109 руб. в сутки. При этом желающие имеют возможность осваивать в существующем в колонии техническом училище весьма востребованные сегодня

специальности — сварщика, токаря, электрика. А молодые осужденные - получать высшее образование.

В УИН не против воплощения в жизнь идей Барскова и так же как он, считают, что нужен крупный инвестор, который смог бы построить новую исправительную колонию общего режима.

Но сможет ли глава Гвардейского района найти сегодня такого крупного спонсора, сделать замок Тапиау доступным для туристов? Между прочим, как удалось выяснить «НВО», еще в советское время в администрацию области поступило предложение из Германии: поможем построить новую тюрьму взамен на реконструкцию и создание музея «Восточная Пруссия» в замке Тапиау. Но тогда это предложение отвергли. Ведь Калининградская область была закрыта для посещения иностранными туристами. К тому же в окрестностях Гвардейска тогда располагались ракетные части. Но это было вчера...

Фото Александра Зиборева

Фото:— Даже не верится, что это территория исправительной колонии.

Независимая газета, 12.09.2008

Ошибочка вышла

Власти Калининграда «случайно» разрешили охоту в национальном парке.

Два участка национального парка «Куршская коса» оказались включенными в перечень лесов Калининградской области, где разрешена охота. В региональном правительстве этот факт назвали «технической ошибкой» и утверждают, что она уже исправлена. Сотрудники парка опасаются, что за этой «ошибкой» последует очередная. Национальный парк «Куршская коса» является объектом Всемирного наследия ЮНЕСКО. Здесь не только охота, но даже сбор грибов запрещены. Факт превращения заповедной зоны в охотничью обнаружил, изучая проектно-сметную документацию будущей туристско-рекреационной зоны, директор национального парка «Куршская коса» Евгений Снегирев. И, по его словам, «даже не удивился».

Несмотря на то что земли парка являются заповедными, в местных ресторанах жаркое, к примеру, из косули является фирменным блюдом. Поохотиться на строго охраняемой территории на Куршской косе находится немало желающих. К примеру, в прошлом году службой безопасности национального парка здесь был задержан житель Калининграда Ахмет Ахмедов, который решил поохотиться на зверей с помощью... арбалета. Сейчас в суде рассматривается

дело еще одного охотника, убившего в заповедной зоне лося. Скольким браконьерам удалось поохотиться безнаказанно, и вообразить трудно. Дело в том, что многие представители деловой и политической элиты Калининградской области давно уже построили на косе коттеджи. И не случайно Куршская коса прозвана в регионе «балтийской Рублевкой». «Кабаны и лоси становятся легкой добычей жителей этой самой «Рублевки», — говорит Евгений Снегирев. Несмотря на предписания судебных властей о сносе незаконных построек на косе, эти решения приставы выполнять не спешат. 9 сентября директор национального парка написал соответствующее представление с просьбой принять меры к прокурору области Алексею Самсонову.

И. о. пресс-секретаря прокурора Елена Латушкина сообщила «НГ», что глава надзорного ведомства обещал во всем разобраться. Впрочем, даже руководитель Росприроднадзора Владимир Кириллов ничего не смог сделать с незаконным строительством на Куршской косе.

Независимая газета, 20.10.2008

В замке Шаакен снова звенят мечи

Камера пыток пользуется все большей популярностью в Янтарном крае.

В Калининградской области частные предприниматели пытаются превратить полуразрушенные крепостные стены замка Шаакен в музейный комплекс. Уцелевшая на две трети постройка Тевтонского ордена — архитектурный раритет, расположенный у Куршского залива в поселке Некрасово Гурьевского района. Турниры, на которых «крестоносцы» бьются с «язычниками», а «викинги» с «пруссками», в стенах средневекового замка уже стали традицией. По словам калининградского краеведа Александра Бахтина, Шаакен в переводе с немецкого означает «трава». Замок был основан в 1270 году для сдерживания военных походов литовских язычников-литвинов. В Тевтонском ордене была своя традиция постройки замков: как правило, это были четырехугольные строения, имеющие от одного до четырех флигелей, с высокими оборонительными стенами. Но замок Шаакен — исключение из правил. Он имел почти круглый периметр замковой стены. Внутри было немало построек, в которых располагались жилые помещения, кухня, хозяйственные строения, а также часовня.

Во время Второй мировой войны Шаакен не пострадал и достался советским властям в при-

личном состоянии. До 1948 года на его территории располагался детский дом для немецких сирот. Но после репатриации немецкого населения в Германию и заселения этой местности переселенцами из СССР здесь был создан колхоз и до 60-х годов прошлого века в замке располагалась конюшня. Затем строения использовались под жилье и колхозные постройки. Все это время замок ни разу не ремонтировался. С 90-х замок на кирпичи растаскивали местные жители, и Шаакен через десяток лет просто исчез бы с лица земли. Но замку повезло. Шаакен взял в аренду на 10 лет местный предприниматель Петр Мироненко и сейчас пытается его реконструировать. Коммерсант пригласил реставраторов, которые помогли привести замок в относительный порядок, стал собирать предметы быта Средневековья: кольчуги, доспехи, мечи. За три года удалось привести строение в более или менее приличное состояние. По словам Мироненко, Шаакен уже посещают туристы: «Особенно часто изучать средневековую историю Восточной Пруссии на примере Шаакена приезжают школьники и их учителя, реконструкторы из исторических клубов Калининграда, Москвы, Твери. Уже открылся зарубежный маршрут — в Шаакен стали прибывать поляки, литовцы, немцы. Новые русские любят в замковой корчме отмечать Новый год. Мы уже зарабатываем на экскурсиях и при этом не прекращаем реконструкцию. В ремонт уже вложено 10 миллионов рублей».

Недавно в Шаакене открылась музейная экспозиция — камера пыток. Тут есть стальные полуметровые клещи, с помощью которых палачи ломали своим жертвам руки и ноги. Рядом лежат металлические кандалы, а из стен торчат крюки с железными цепями. Свет в пыточное отделение пробивается через зарешеченное металлическое окно. А под древними стенами замка школьники, облаченные в рыцарские платья и доспехи крестоносцев, устраивают бои на мечах. Мальчишки метают копья и соревнуются в меткости, стреляя из луков и арбалетов, получая в награду от принцессы (дочери хозяина замка Инны Мироненко) призы: конфеты и шоколад.

Фото:— Под древними стенами школьники могут испытать прелести жизни крестоносцев. Фото Александра Зиборева

Независимая газета, 10.04.2009

Калининградскую рублевку зачистили экскаватором

На Куршской косе продолжился снос незаконно построенных коттеджей.

На побережье Балтийского моря в Калининградской области продолжается снос незаконно построенных домов на территории государственного национального парка «Куршская коса». Накануне на территории, которую калининградцы называют местной Рублевкой, снесли еще один трехэтажный особняк.

После распада СССР национальный парк «Куршская коса» — уникальный природный памятник и объект всемирного наследия ЮНЕСКО — стал постоянным полем битвы между экологами, юристами и обеспеченными жителями региона, которые пытаются незаконно застроить его элитными коттеджами. Как сообщил «НГ» генеральный директор парка «Куршская коса» Евгений Снегирев, 7 апреля в поселке Морском на границе с Литвой по решению суда был снесен на 90% построенный трехэтажный особняк. «Эта вилла была возведена на участке земли, непонятно каким образом арендованном ООО «ТОРФО», председателем совета директоров которого является председатель Общественной палаты Калининградской области Гаррий Чмыхов. В конце ноября 2008 года по решению суда также был снесен в поселке Морском дворец, незаконно возведенный на участке земли, также находящемся в пользовании ООО «ТОРФО». По словам Евгения Снегирева, этот дом построила семья находящегося сегодня в Москве в СИЗО под следствием генерал-лейтенанта Александра Бульбова. Как выяснилось в ходе судебных заседаний, на косе в поселке Рыбачьем родственники Бульбова также незаконно построили кафе «У моря».

Дирекцией национального парка «Куршская коса» за последние два года в прокуратуру подано 50 представлений о незаконном строительстве на охраняемой законом природной территории, которое ведется высокопоставленными чиновниками через подставных лиц или родственников. 15 из этих представлений рассмотрено или рассматривается в судах. «Меня радует, что на косе начали работать судебные приставы и, невзирая на звания и лица, стали выполнять судебные решения по фактам незаконного строительства в государственном национальном парке», — сообщил «НГ» Снегирев.

По словам политолога Владимира Абрамова, в центре Европы осталось немного уголков, где природа сохранена почти в первозданном виде, и в их число входят Куршская и Вислинская косы. «Эти зоны надо объявить заповедниками и проводить линию на постепенное выселение с них проживающих там сейчас граждан. Строительство в таких местах загородных дворцов — вар-

варство и наглядный пример самоуправства. В советские времена даже партийная номенклатура не позволяла себе вольностей подобного масштаба», — считает Абрамов.

Фото:— С заповедной земли особняк удалили при помощи тяжелой техники. Фото из архива национального парка «Куршская коса»

Коммерсантъ, 18.09.2008

Апартаменты в «Янтарной Регате»

В самой западной точке России, в Калининградской области на живописном берегу Балтийского моря рядом с городом Балтийском строится новый клуб отдыха «Янтарная регата». Здесь можно купить апартаменты в собственность и, при желании, сдавать их во время своего отсутствия. Только недавно Балтийск стал открытым для посещения городом. Этим объясняется сохранность уникальной природы и чистейшая экология этого райского уголка. До 1945 года город назывался Пиллау, что в переводе с немецкого означает «укрепленное место», и был одним из лучших европейских курортов своего времени. До войны это место называли «прусским раем». Кенигсбергские аристократы строили здесь дома для сезонного и постоянного проживания. Золотистые пляжи Пиллау, прекрасные парки и скверы, радушие и гостеприимство местных жителей привлекали сюда множество туристов. Курорт находится в 140 километрах южнее Юрмалы, поэтому здесь намного теплее. Сегодня это российский город, с богатой историей и прекрасным, мягким климатом, благоприятным для лечения легочных болезней и аллергий. Клуб отдыха «Янтарная регата» строится на прибрежной линии Балтийска вблизи природного заповедника Балтийская коса.

Впервые в России создается курортный комплекс с такой огромной и разнообразной инфраструктурой: круглосуточный *roomservice*, служба *bebisиттеров*, водомоторные виды спорта, морская рыбалка, боулинг, бильярд, рестораны. По замыслу архитекторов проекта, здания апарт-отелей будут построены в западноевропейском стиле. Малоэтажная застройка, мощные дорожки должны создавать колорит уютного европейского городка, который будет эффектно контрастировать с центром застройки — современным зданием гостиницы «Регата» спроектированным в стиле хай-тек.

Проект предусматривает создание курортного квартала с объектами рекреационно-

развлекательной инфраструктуры. В их числе — яхт-клуб на 30 яхт, бассейны с морской водой (размер чаши 25x15 м) и SPA-комплексом, водоем с морской водой для ловли рыбы, клиника пластической хирургии, оздоровительный комплекс, променады вдоль всей линии авандюны, открытые спортивные площадки, теннисные корты и детский городок, киноконцертный зал. Покупателям апартаментов в курортном квартале «Янтарная Регата» предлагается новая для России концепция владения собственностью. Во время отсутствия хозяев об апартаментах позаботятся служащие профессиональной управляющей компании, осуществляя полный контроль над эксплуатацией, включая ремонт, уборку и устранение технических неисправностей. Также по желанию собственников апартаменты могут сдаваться в аренду силами управляющей компании, что позволит хозяевам получать стабильный доход. Подобный принцип работы с недвижимостью успешно применяется в международной практике, имея статус «гостиниц-совладений», номера в которых приносят своим владельцам хорошую прибыль.

Авторы проекта рассчитывают, что приобретение апартаментов на берегу моря в клубе отдыха «Янтарная регата» станет альтернативой покупке дома в Европе. Прежде всего потому, что для поездок в самую западную точку России не нужны визы. Кроме того, ежедневно в Калининград вылетает до десяти рейсов из трех аэропортов: Шереметьево, Домодедово и Внуково. В аэропорте Калининграда членов клуба встретит автомобиль, и общее время путешествия составит 2 часа 10 минут — полтора часа в самолете и 40 минут в автомобиле.

Коммерсантъ, 18.09.2008

«Царский» квартал

Риэлтерская компания Century 21 открыла продажи в жилом квартале «Царево», который расположится в курортной зоне в 33 км от Калининграда. Главные достоинства нового проекта — выгодное расположение в экологически чистом районе на территории Светлогорска-2 в 500 м от песчаного берега Балтийского моря и хорошая транспортная доступность (аэропорт «Храброво» находится в 40 минутах езды).

Проектом предусмотрено возведение 88 индивидуальных домов площадью от 200 до 400 кв. м с земельными участками от 6 до 9 соток, 11 сблокированных домов, 82 таунхауса площадью от 140 до 291 кв. м и 5 многоквартирных

домов (с одно-, двух- и трехкомнатными квартирами).

Для комфорта жителей на территории квартала предусмотрены зоны отдыха, детские игровые площадки, гостевые паркинги, объекты социально-бытовой инфраструктуры (магазины, спортивный зал, кафе и т. д.). Стоимость квартир составляет 1700 [евро] за «квадрат», таунхаусов — 1600 [евро], коттеджей — от 1800 [евро].

Домовладения в жилом квартале «Царево» строятся под ключ в три очереди. Окончание первой очереди строительства намечено на I квартал 2009 года, второй — на IV квартал 2009 года, третьей — на III квартал 2010 года. Застройщиком выступает строительная компания ООО «Экобалтстрой».

Коммерсантъ, 12.05.2009

С легким паромом

Приплывшие в Россию иностранцы получают без визы 72 часа на туризм.

Премьер-министр РФ Владимир Путин подписал постановление, согласно которому иностранные туристы, прибывающие в Россию на несколько дней на паромках, теперь смогут посещать российскую территорию в течение 72 часов без виз. Туроператоры надеются, что эта «антикризисная» мера позволит привлечь в Санкт-Петербург и Калининград более 1 млн туристов в год. Глава правительства РФ Владимир Путин подписал постановление, по которому для иностранных граждан, приезжающих на короткий срок «с туристическими целями в РФ на паромках», будет отменен визовый режим. Отметим, что сейчас право находиться в России без визы в течение 72 часов имеют только пассажиры круизных лайнеров. На туристов, которые приезжают на паромках (основная их масса — граждане стран Скандинавии, прибывающие на выходные в Санкт-Петербург и Калининград), визовый режим распространялся.

Глава Ростуризма Анатолий Ярочкин назвал документ «настоящей антикризисной мерой». Он подчеркнул, что это приведет к значительному увеличению иностранных туристов. По прогнозу главы Ростуризма, в 2009-2010 годах число иностранцев, которые могут посетить, например, Санкт-Петербург и Калининград, может удвоиться. По данным Ростуризма, сейчас на паромках в эти два города прибывает более 500 тыс. человек в год.

Гендиректор турфирмы «Инфлот Ворлдвайд Санкт-Петербург» Игорь Глухов пояснил, что

круизные рейсы являются сезонными, а паромное сообщение работает круглогодично. Поэтому, по его словам, решение о разрешении безвизового пребывания паромных туристов на территории России в течение 72 часов «экономически обосновано, особенно в сложившихся кризисных условиях». «В Таллин, например, прибывает ежегодно до 7 млн паромных туристов, в Хельсинки эта цифра доходит до 9 млн человек, при этом каждый турист оставляет до €100 в день», — подчеркнул господин Глухов. По его мнению, конъюнктура рынка сейчас весьма удачна: на Балтике «из-за кризиса высвободилось достаточное количество флота, который можно бы было направить на паромное сообщение между Петербургом и европейскими странами». Кроме того, постановление позволит сделать регулярным паромное сообщение между Калининградом и городами Польши. «Постановление Владимира Путина устранило имевшуюся несправедливость», — заявила «Ъ» пресс-секретарь Российского союза туристической индустрии Ирина Тюрина. — Паромные туристы получают такую же свободу в России, что и пассажиры круизных лайнеров». Впрочем, по словам господина Глухова, постановление может и не дать планируемого экономического эффекта. «Хотя у нас и существует необходимая инфраструктура для приема паромных судов, однако отсутствует собственный паромный флот», — говорит он. — Нам придется надеяться на федеральное и городское правительство, чтобы развивать собственное паромное сообщение».

Коммерсантъ, 26.06.2009

Правила игры

не изменились для туристов, уверен спецкорреспондент отдела потребрынка Сергей Ё-Соболев.

Объединяющая 23 турфирмы Ассоциация предприятий индустрии туризма Калининградской области в открытом письме просит президента Дмитрия Медведева не подписывать уже принятые Госдумой и на прошлой неделе одобренные Советом федерации поправки к закону «Об основах туристской деятельности в РФ». Если же новый закон, ущемляющий, по мнению ассоциации, права человека, все-таки будет подписан, турфирмы обратятся в Верховный и Конституционный суды, обещает гендиректор калининградского оператора «Ноктюрн» Тамара Торопова.

Пресловутые поправки увеличивают размер фингарантий для операторов выездного туриз-

ма: с 10 до 30 млн руб., если годовая выручка компании не превышает 100 млн руб.; до 60 млн руб. при выручке 100-300 млн руб. и, наконец, до 100 млн руб. для более крупных фирм. Туроператоры выплачивают своему гаранту-страховщику около 1% записанной в законе суммы. То есть калининградские турфирмы, чей оборот не превышает 20 млн руб. в год, теперь должны будут отдать страховщику 300 тыс. руб. В своем письме операторы утверждают, что за два года действия фингарантий не дали ни одного повода для обращения их клиентов к страховщикам, но теперь закроются, так как повышение страховых взносов для них критично. При этом, как считает Ассоциация туроператоров России (объединяет 55 крупных, прежде всего столичных фирм), ущерб туристов от исчезновения даже малоизвестной компании иногда может превысить 30 млн руб., как было с «Аватуром».

Но самое главное — любые фингарантии сейчас практически не защищают туристов, поскольку путевки чаще приобретаются не напрямую у туроператора, а в офисе турагентства. Если оператор формирует тур (договаривается с авиакомпанией, отелем, принимающей компанией и пр.), то агентство — это всего лишь розничная точка, работающая за комиссию. Два года назад Ростуризм выпустил правила для агентов, которые обязывают их всего лишь доводить до клиента полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом гаранте. Но когда я сам приобретал тур во вполне известном агентстве, не смог обнаружить в договоре ни одного упоминания, от имени какого оператора агентство действует и каково возможное финобеспечение. На мой вопрос, к кому мне предъявлять претензии, если самолет опоздает или заселят не в тот отель, менеджер нехотя согласилась указать в качестве моего контрагента российского оператора, у которого есть фингарантия.

За два последних года после краха операторов «Алеа», «Фенек-Эир», «Детур», «Либра Холидейз», «Вояж-Люкс», «Аватур» на их страховщиков обрушивался вал заявлений от пострадавших клиентов. Но, как признают в страховых компаниях, чуть ли не каждый третий турист приходил с неправильно оформленным в агентстве договором. А значит, ни на какие компенсации пострадавшие туристы претендовать не могли. Благодаря умелым и практически никем не контролируемым действиям турагентств.

Время новостей, 09.07.2009

Живем как на острове!

К решению калининградского визового вопроса подключились не только дипломаты, но и правозащитники. На днях уполномоченный по правам человека в Калининградской области Ирина Вершинина обратилась к федеральному омбудсмену Владимиру Лукину и председателю Совета по содействию развитию институтов гражданского общества и правам человека при президенте РФ Элле Памфиловой с просьбой помочь добиться для калининградцев упрощенного порядка получения шенгенских виз. О визовых трудностях летом 2008 года г-жа Вершинина уже рассказывала своему европейскому коллеге комиссару Совета Европы по правам человека Томасу Хаммарбергу, который по ее приглашению приезжал в Калининград и признал: «Проблема есть, надо что-то делать». Видимо, его усилий оказалось недостаточно — пришлось обратиться за содействием к российским правозащитникам. О ситуации с визами для калининградцев омбудсмен Ирина ВЕРШИНИНА рассказала собственному корреспонденту «Времени новостей» Вадиму СМИРНОВУ.

— Ирина Федоровна, калининградская визовая проблема традиционно рассматривалась исключительно в дипломатической плоскости. Почему вы рассматриваете ее еще и как нарушение прав местных жителей?

— Калининградская область отделена от остальной территории страны сухопутными границами иностранных государств и международными морскими водами. Регион граничит по суше с Польшей и Литвой. Специфическое геополитическое положение области способствует возникновению целого комплекса проблем. Одна из них — возможность реализации права на свободу передвижения, вызванная в первую очередь необходимостью обеспечения граждан заграничными паспортами для транзита по территории Литвы. Многочасовые, утомительные очереди в паспортно-визовые отделы стали визитной карточкой Калининградской области. После вступления Литвы и Польши в Шенген калининградцы потеряли привычные преференции — бесплатные многократные годовые визы в эти соседние страны. Введение консульского сбора за оформление виз, необходимость предоставления приглашений и других дополнительных документов привели к сокращению приграничного сотрудничества, контактов между людьми. Действующие правила затруднили реализацию экономических, социальных, культурных прав жителей Калининградской области и жителей соседних стран. Необходимость уплаты консульского сбора значительно ограничила

возможность посещения многими жителями Украины и Белоруссии. Если хочешь ехать на поезде — оформляй литовскую визу за 35 евро. Но проблема не только в деньгах. Теперь, к примеру, для того чтобы группа детей в сопровождении педагогов из городской художественной школы приняла участие в выставке в соседней Литве или Польше, им необходимо в «облегченном» режиме оформить множество документов. Если же ребенка воспитывает одинокая мать, а местожительство отца ребенка неизвестно, получить от него разрешение на выезд ребенка из Калининградской области невозможно. Следовательно, ребенок становится «невъездным». В том числе в другие субъекты Российской Федерации. Вот вам и нарушение прав!

— Оторванность региона от основной территории страны негативно отражается лишь на гуманитарной сфере или на его экономике тоже?

— Экономика страдает очень серьезно. Приведу один весьма наглядный пример. В связи с расширением Европейского союза возникла угроза транспортной изоляции Калининградской области. С середины прошлого года сложилась тенденция резкого снижения грузопотока на калининградском направлении. Существует разница в тарифах на перевозку грузов, идущих на калининградском направлении, и тех, которые адресованы в порты Балтики. Эта разница не в пользу Калининградской области. Объемы грузов, перевозимых Калининградской железной дорогой и перерабатываемых портовым комплексом области, уменьшаются. А ведь это потеря налогов в бюджет и рабочих мест. Другой пример. В последнее время область стала популярным направлением для туристов из российских регионов, в основном из Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга, областей северо-запада. Но из-за необходимости оформления виз туристический поток в Калининградскую область значительно снизился. Мы вновь несем потери. Необходимо рассматривать визовый вопрос в комплексе взаимовыгодных предложений в сфере туризма РФ и ЕС. Со стороны России можно, например, упростить оформление групповых виз для иностранных граждан, посещающих Калининградскую область, а также открыть тут дополнительный пункт по оформлению краткосрочных виз.

— Вы пытались обратить внимание на калининградскую визовую проблему не только российских, но и европейских ответственных лиц. Каков эффект?

— Летом прошлого года по моему приглашению в Калининград приезжал комиссар Совета

Европы по правам человека Томас Хаммарберг. Здесь был проведен «круглый стол» по проблемам реализации жителями Калининградской области права на свободу передвижения. По его итогам принято обращение к органам государственной власти Российской Федерации и Калининградской области, Совету Европы, Евросоюзу по вопросу реализации мер, направленных на упрощение визового и транзитного режима для жителей Калининградской области. Текст обращения был направлен в различные европейские и российские властные органы. Однако острота проблем жителей Калининградской области, связанных с геополитическим положением региона, до сих пор не снята.

— Что же вы предлагаете?

— Если говорить исключительно о визах, считаю целесообразным оформление многократных шенгенских виз жителям региона на годичный срок без предоставления приглашений. Кроме того, необходимо увеличение срока действия заграничного паспорта, а также упрощение процедуры оформления групповых виз для иностранных граждан, посещающих Калининградскую область. Сейчас ведутся переговоры по установлению льготной 30-километровой зоны возле границы, жители которой смогут пользоваться не визами, а некими спецпропусками. Но такая половинчатая мера лишь подхлестнет челночную торговлю.

— Значит, очереди на погранпереходах, инфраструктура которых далека от идеальной, увеличатся еще больше. Их и сейчас-то преодолеть непросто, а что будет потом?

— Особое геополитическое положение Калининградской области и связанные с этим проблемы соблюдения прав человека должны быть объектом как международной, так и внутренней политики РФ. Такая политика должна содержать комплекс мер, в том числе и законодательного характера. Это могут быть, например, дополнительные гарантии в отношении жителей региона, направленные на сохранение целостного административного, правового, культурного и социально-экономического пространства России. Кроме того, было бы уместно возродить на федеральном уровне пост высокого ранга, например спецпредставителя президента РФ, по калининградским проблемам.— Когда местные политики или общественные деятели начинают вести на федеральном уровне речь о дополнительных льготах для региона, то в ответ слышат: все субъекты РФ равны, не просите к себе особого отношения...Да, нам иногда говорят: а чем, мол, вы лучше остальных, что просите для себя

льготы по визам? Но мы не лучше, а хуже — вот в чем все дело. Разве кому-то из россиян, кроме калининградцев, надо пересекать границы иностранных государств, оформлять загранпаспорт, тратиться на визу, чтобы из одной части родной страны попасть в другую? Живем как на острове!

Известия, 28.09.2008

Губернатор Калининградской области Георгий Боос: «О России должны судить не по куршевелевским скандалам»

Нынешней западной оконечности России везет на людей с короткими фамилиями. Кенигсберг известен Кантом, Калининград — Боосом. Обозревателю «Известий» Елене Ямпольской довелось побеседовать с 45-летним губернатором (кстати, 28 сентября исполнилось три года с момента его вступления в должность) еще западнее — на Фестивале российского искусства в Канне. В этом году главные участники прибыли сюда именно с Янтарного берега. Георгий Боос признался, что очень любит жизнь и старается получать удовольствие от всего, что делает; поделился мудростью опытного руководителя: «Нельзя требовать от яблони персиков, зато можно и нужно — хороших яблок»; а также поведал, как накануне развлекал собственным вокалом публику одного ресторанчика — пока не растревожились официанты... Разговор проходил на личной яхте Бооса — маленькой, но очень уютной, так что интервью получилось не просто «без галстука», но даже без обуви. На палубу ведь принято подниматься босиком.

Респектабельный бэкграунд

вопрос: Знаю, что свою губернаторскую зарплату вы не получаете — перечисляете калининградским детским домам. Если не секрет, какой сейчас оклад у губернатора?

ответ: Точно не скажу. Тысяч 75 в месяц. В Калининградской области, кстати, меньше, чем где-либо в России. Это неправильно. Я планирую нынешней осенью внести законопроект, который повысит эту зарплату, установит ее в среднероссийских рамках. И делать это я буду не для себя, а для следующего губернатора. Того, который придет в 2015 году, а может, и в 2010-м, — если не будет воли президента и жителей области, чтобы я оставался на второй срок. В любом случае я должен подготовить нормальную финансовую базу для «сменщика». Он ведь не сможет начать свою деятельность с установле-

ния для себя адекватной зарплаты.

в: Если наши читатели, а среди них есть и жители Калининградской области, и первые лица страны, заинтересуются — откуда у господина Бооса две очаровательные яхты и милый маленький самолетик, что вы ответите?

о: Достаточно посмотреть мою налоговую декларацию. Она публикуется каждый год, никаких секретов нет. У меня все доходы официальные — от моей компании «Светосервис». Сейчас я не занимаюсь бизнесом, но до того, как стать депутатом, я был предпринимателем. Успешным. Я — такой пример воплощения американской мечты: когда человек создает компанию, и сначала она микроскопическая, потом растет, растет, и сегодня в ней работают порядка 6,5 тысяч сотрудников. В былые времена существовали две главные мировые школы светотехники — американская и советская. Вот позиции советских светотехников мы и восстановили. Возвращаясь к вашему вопросу: за 2007 год мне начислили дивидендов порядка 160 миллионов рублей.

в: Хочу поздравить вас с успехом Ансамбля песни и пляски Балтийского флота здесь, на фестивале в Канне. Когда зал стоя приветствовал ваших артистов, что вы испытывали — законную гордость?

о: И гордость тоже. И радость. Сложные эмоции. Во-первых, я считаю, что сегодня для нас — для России — очень важно открывать себя миру. Это связано не только с ситуацией вокруг Южной Осетии, но с возрождением России, отсутствием знаний о ней и в результате — растущей в мире боязнью. Если мы не хотим, чтобы это превратилось в русофобию, мы должны открыть себя. Чтобы о нас судили не по куршевелевским скандалам, а по тому, какие мы есть на самом деле. По таким фестивалям. По мальчишкам-курсантам с барка «Крузенштерн», которые — вон они — идут по набережной. По тому, насколько мы умеем делать бизнес, насколько бываем верны своему слову. Ведь слово русского купца, русского предпринимателя всегда было очень ценным. Ценнее векселей или банковских гарантий. У нас много всего, чем мы можем гордиться. При этом нефть, газ, природные ископаемые — на последнем месте. Главное наше достояние — люди. Талантливые, яркие, открытые. Но о том, что мы открытые, должны знать и другие страны.

в: Раз уж вы упомянули Южную Осетию, расскажите про вашу акцию «Однодневный заработок».

о: Мы открыли счет в Сбербанке, и члены правительства Калининградской области, сотру-

дники всех министерств, ведомств, муниципалитетов перечислили на этот счет свой заработок за один день. Поскольку моя зарплата целиком уходит на другие гуманитарные цели, я просто перевел 25 тысяч рублей. Кроме того, мы собрали большой гуманитарный груз, снарядили два транспортных самолета. В том числе — кровь и плазму. Ну а поскольку мы отдали все областные запасы крови, то провели акцию доноров. Больше ста литров собрали в правительстве.

в: Вы-то лично сдавали?

о: А как иначе?

в: Мне очень понравилась ваша фраза на пресс-конференции: «Нельзя дружить частями». Сначала я подумала про отношения России с Грузией. Потом — про отношения России с Западом. В последнее время один из труднейших для нас вопросов — как взаимодействовать с западным миром. Нам казалось, что мы придем туда, безоружные и миролюбивые, и нам раскроют объятия. Этого, мягко говоря, не произошло, нашей слабостью сколько могли пользовались. Теперь начинается откат. И это естественно — дружить на тех условиях можно было, только полностью отказавшись от чувства национального достоинства...

о: Сначала надо разобраться в понятиях. «Дружить частями» нельзя и дружить на условиях — тоже. Далее — вопрос о нашем приходе в мир. В мире существуют устоявшиеся порядки и интересы. Не народов, а конкретных людей и групп. Мы свое место в жестком, конкурентном мире, где все поделено, давно потеряли, его заняли другие. Но тут вдруг снова втискивается растущая мощная Россия и говорит: подвиньтесь, здесь было наше место. Ну и кто захочет нам уступить? Мы должны продемонстрировать, что обладаем преимуществами. Причем продемонстрировать не тем, кого будем двигать с хорошо насиженного места, чьи интересы мы ущемляем. Для них мы никогда не будем милыми и хорошими. Единственное — когда они смиряются с нашим присутствием, то смогут стать нашими контрагентами, партнерами и получать от этого выгоду.

А вот тем, кто будет потребителями наших товаров, наших услуг, — не отдельным персонам и группкам, а огромным даже не слоям, а пространствам людских интересов, — вот им мы можем и должны быть друзьями. И они в нас должны видеть не только производителей, поставщиков, но и союзников. В этом смысле у России, кстати, очень хорошая история, бэкграунд. Другим странам придется много попотеть, чтобы сравняться с нами. Их бэкграунд не столь

респектабелен.

Угорь или устрицы?

в: В последних публикациях, связанных с вашим именем, фигурируют исключительно хозяйственные вопросы. Мусоросжигательные заводы, совещание по рыбной промышленности, строительство первого в области автобана... Я искала по интернету ваши цитаты и знаете что нашла? «Понижение надоев — это безобразие. Г. Боос»... Значит, теперь для вас главная политика — это экономика?

о: Может ли руководитель чувствовать себя свободным и заниматься еще чем-нибудь, когда у него за спиной благополучие, жизнь, счастье, здоровье, радости, надежды миллиона человек?

в: Все население Калининградской области — один миллион?

о: Чуть меньше. 932 тысячи. В прошлом году начался прирост — впервые за последние двадцать лет.

в: Программа переселения работает?

о: Хуже, чем нам бы хотелось, но много лучше, чем во всех остальных регионах, вместе взятых. На сегодняшний день по этой программе в Калининградскую область переехало порядка трех тысяч человек. Во все остальные регионы — порядка трехсот.

в: Что вы предлагаете людям? На каких условиях они переезжают?

о: Они получают гарантированную работу, упрощенное оформление гражданства и возможность проживания первые полгода на льготных условиях.

в: А дальше придется снимать квартиру по реальным рыночным ценам. При тех зарплатах, которые вы гарантируете, человек сможет это потянуть?

о: Сможет. У нас сегодня крупные компании нуждаются в рабочих руках, и зарплаты вполне адекватные — от 20 до 50 тысяч.

в: Вы губернатор «морской». Объясните мне, пожалуйста, почему в стране рыбы нет?

о: В Калининграде рыба есть. Каждая вторая банка отечественных рыбных консервов произведена в Калининградской области. Что касается свежемороженой рыбной продукции, третья часть от общего объема производится калининградскими рыбными компаниями. Но не надо думать, будто Балтика может накормить всю страну. Она даже себя не кормит полностью. Зато у нас есть такой рыбный ресторан, куда европейцы специально приезжают. Конечно, для Калининграда это дорогое заведение. Но свободных мест там не бывает.

в: Скажите честно: вы-то сами предпочитаете

те французских устриц или вашего балтийского копченого угря?

о: Если говорить об угре, то вкуснее даже не копченый угорь, а шашлык из угря. Это удивительное блюдо. И вообще калининградский угорь - удивительный, больше нигде такого нет. Он уходит в Саргассово море на размножение и возвращается в Калининградский залив, чтобы его поймали и съели... Я его люблю, но люблю и устрицы. И пожалуй, устрицы ем чаще. Может, отчасти потому, что угорь для меня стал уже тяжелой пищей, жирной.

в: Когда вы, представитель холодной Балтики, попадаете на теплые моря, вас не терзает зависть? Можно ли сделать из Янтарного берега филиал Лазурного? Температуру моря поднять, конечно, не в ваших силах. Но вообще — каковы перспективы Калининградской области как курорта?

о: У нас температура моря в сезон в прошлом году была 26 градусов, в этом — 23-24. Весна начинается на месяц раньше, чем в Москве. В ноябре деревья еще зеленые стоят. У нас мягкий средневропейский климат.

Создавать «филиал Лазурного Берега» нам абсолютно не требуется. Того, кто любит жаркое солнце и горячий песок, трудно увлечь красотами Балтики и сосновых лесов. Такой турист не любит ходить за грибами, не любит рыбалку на треску... У Лазурного Берега свой клиент, а у Янтарного — свой. Вот вы думаете, я не заметил, как вы все время в тень прячетесь? Вам надо у нас отдыхать. Резкое изменение климатических условий в короткий промежуток времени — стресс для организма. Тех, кто это понимает, ну, процентов десять. Десять процентов населения страны — достаточно для Калининградской области как для курорта? И меньше достаточно. Что мы можем сегодня предложить? Отели у нас на побережье растут как грибы. И не только отели, но и гостевые дома, и хутора для любителей деревенской экзотики. Ширина пляжей — по 300-500 метров. Леса, парки. В этом году по итогам сезона ожидаем примерно 600 тысяч отдыхающих. А еще три года назад их было около 250 тысяч.

в: Кроме того, говорят, что регион у вас традиционно чистый. Это, мол, еще от немцев завезено и тянется.

о: Да нет там никаких немецких традиций, потому что все немцы были депортированы. В Калининградскую область привозили людей со всего СССР — по разнарядке. В результате они и относились к области как временщики. Первым руководителем страны, посетившим регион, был Хрущев. Он посмотрел вокруг изумленными

глазами и спросил: «Почему здесь такая разруха? Почему ничего не развивается?». После этого стали хоть какие-то деньги выделять. А прежде замки разбирали по камням и увозили в Литву, еще что-то. Отношение к области было просто варварским. Натуральный вандализм. Относятся к своей земле именно как к своей — до сих пор большая проблема для калининградцев. Кроме того, подавляющее большинство жителей нашей области побывало во многих европейских странах, но никогда не ездило в другие регионы России. Для них Европа ближе, чем остальная страна. Мы даже по поручению Владимира Владимировича Путина и при его поддержке разработали специальную программу для детей. Называется «Мы — россияне». Чтобы дети начали познавать свою страну. Надо сказать, это одна из самых популярных программ в области.

Дворник и везунчик

в: А у вас лично нет проблем с самоидентификацией? Вы ведь москвич. Правда, в Калининград приехали явно по любви, а не только по разнарядке.

о: Я много ездил по стране и миру, но не было места, откуда бы мне не хотелось вернуться в Москву. И вот когда я в первый раз приехал в Калининград, я был поражен тем, что не тоскую по Москве. Сейчас меня не то что не тянет в Москву — я оттуда скорее, бегом обратно в Калининград. Мой дом теперь там.

в: У вас много детей...

о: Пока пятеро.

в: И сколько из них живет в Калининграде?

о: С третьей женой у нас трое детей, все они живут с нами.

в: Вы считаете Калининград хорошим местом для того, чтобы там росли ваши собственные дети?

о: Лучшим.

в: Даже когда их папа перестанет быть губернатором?

о: До совершеннолетия дети останутся со мной, ну, а потом сами будут решать, где им жить. Я хотел бы остаться в Калининграде навсегда, но вполне возможно, что мне уготована судьба перейти на другую работу и переехать. В 2015-м мне будет всего лишь 52 года, у меня закончится второй срок — если он будет. А третьего срока не будет, это точно.

в: Почему?

о: Я считаю, необходимо ограничение двумя сроками. За это время должно вырасти несколько человек, которые смогут стать губернаторами не хуже, а может, и лучше меня. Знаете, лет 5-7 назад я для себя одну философию открыл. Мас-

штаб личности определяется не тем, сколько великих дел человек сделал, а тем, сколько великих учеников он вырастил. Мне хотелось бы думать, что я делаю хорошие дела и смогу вырастить достойных учеников.

в: Чем мечтаете заняться после второго срока?

о: Хочу год провести в кругосветном плавании. На яхте. Спокойно начну открывать для себя мир в другом ракурсе. У меня есть очень близкий друг — муж моей крестной, он для себя вывел новую жизненную формулу. Сказал: «Теперь смысл моей жизни состоит в коллекционировании удовольствий». Не потребительских — поймите правильно. Удовольствий в том числе и от того, что ты доставляешь удовольствие другим людям. Вообще, он уникальный человек. У него все люди делятся на две категории — хорошие и очень хорошие. Других нет.

в: У вас интересная биография. Московский мальчик закончил спецшколу, а работал поначалу то дворником, то грузчиком... Была острая необходимость?

о: Была. Я из семьи инженеров. Родители жили на то, что зарабатывали. При этом в доме существовал культ книг, экскурсий, музеев, театров. Это делалось в ущерб чему-то — еде либо одежде. Мама вязала на заказ, чтобы заработать. Когда я поступил в институт, половину стипендии отдавал в семью, а мне доставались еженедельно пять рублей на обеды и какие-то мои юношеские интересы. Так вот, на интересы этих денег не хватало. И я с первого курса начал подрабатывать. На четвертом курсе женился, мы снимали две комнаты в коммунальной квартире. И в какой-то момент я почувствовал, как бы это лучше сказать, страшное внутреннее унижение от отсутствия денег. Унижение зависимости. В общем, когда я заканчивал институт, я уже работал на трех работах. В том числе и дворником. Кстати, очень полезная работа. Интеллектуальная. Оставляет много времени для размышлений.

в: Вы считаете себя везучим человеком?

о: Да, конечно.

в: Какие моменты жизни подтверждают вашу фартовость?

о: Да вся моя жизнь. Абсолютно вся. У меня есть друг, который говорит: ты такой везунчик, что просто надо быть рядом с тобой. Однажды в Киеве мы компанией зашли в казино, я вообще до этого в подобных заведениях не бывал. Ребята проиграли все, что у них было, а было немало. Я говорю: «Пошли в гостиницу». Но, видимо, сотрудиникам казино жалко было оставить хотя бы меня в штанах. Говорят: «А вы не будете играть?»

Я отвечаю: «Ну, смотрите, сами напросились...» Сначала я вернул то, что ребята проиграли, и отдал им, естественно. Потом выиграл еще кучу денег. Друзья попросили: «Прикоснись к нам». Я больше не играл — только прикоснулся. Это черное дело они довершили сами. В итоге у казино не хватило денег, чтобы обменять наши фишки. Куда-то уезжали, привозили... Мы думали, что до гостиницы не дойдем. Что нас грохнут по дороге...

в: Наверное, бывали случаи и более серьезно-го везения? Мне приходилось слышать о покушениях на вашу жизнь...

о: У каждого человека своя карма. Один идет по улице, вдруг — кирпич, и он гибнет. А другой падает с небоскреба и остается жив. У меня таких ситуаций, которые можно сравнить с падением с небоскреба, в жизни было много. И каждый раз я проходил в миллиметре, а может быть, в микроне от смерти. Я попадал в такие аварии, особенно на мотоцикле, — страшные просто. Когда я разбил свой первый мотоцикл — «Яву», а у «Явы» рама очень мощная, ее невозможно погнуть... Так вот от удара — на обочине стоял грузовик, который решил у меня перед носом вдруг развернуться, — эту раму повело. Уже спустя несколько лет я отдал ее в кузницу, где ее раскалили в печи и только по-горячему смогли вытянуть... А я на всей боковой части этого грузовика «нашел» просвет между кабиной и кузовом. И хоть бы хны. По-моему, даже синяка не было...

в: А при каких обстоятельствах вас «заказывали»?

о: Это тема не очень интересная... Сначала — когда я купил свой первый завод в Москве. На заводе сидели бандиты, его превратили в отстойник для угнанных машин. И соответственно мой приход на этот завод не входил в их планы... Второй раз связан с первым — это последствия той же истории. Однажды мне даже пришлось свою старшую дочь и бывшую жену прятать. Дочь отправили учиться в отдаленный регион страны... Помните анекдот — приходит женщина к раввину: «Ребе, что делать, мне муж изменяет?». «Что делать, что делать... Вырви у него клочок волос, когда он будет спать, заверни в бумажку и положи под подушку». — «Так просто? И что, поможет?» — «Не знаю, как поможет, но не повредит»...

в: До стрельбы дело когда-нибудь доходило? Или помогали превентивные меры?

о: Стрелять в меня не стреляли. Один раз бомбу подложили.

в: И она не взорвалась?

о: Как видите.

в: Вы — счастливый человек.

о: Да. Я же говорю — везунчик.

Мир музея, 28.02.2009

Город-крепость, город-сад

Калининград, бывший Кенигсберг, — удивительное место: это самый европейский город в России и российский город практически в центре Европы. Став после Второй мировой войны русским городом, он сохранил на своих нетронутых войной окраинах все очарование довоенного европейского города. Достаточно пройти по его брусчатым мостовым, посмотреть на уютные виллы, утопающие в садах, на силуэт средневекового Кафедрального собора на фоне закатного неба, посетить многочисленные крепостные сооружения, в которых сейчас разместились интереснейшие музеи, отличные кафе и рестораны с европейской и национальной — польской, литовской, немецкой — кухней, чтобы убедиться в этом. Тем более что теперь прогуляться по Калининграду можно не только привычным всем способом, но и совершив уникальное виртуальное путешествие в прошлое этого города...

А ДЛЯ НАЧАЛА НЕМНОГО ИСТОРИИ города «К»...Кенигсберг, отошедший вместе с частью территории Восточной Пруссии Советскому Союзу в результате Потсдамской конференции, был переименован в Калининград в 1946 году. Свое новое имя город получил в честь «всесоюзного старосты» Михаила Калинина, никогда в городе, впрочем, не бывавшем. Интересно, что в советские времена, когда Калининград частенько путали с подмосковным Калининградом (Королевым), молодые калининградцы часто называли родной город «Кениг». Сейчас уже редко кто так говорит. Были дискуссии на тему о переименовании города обратно в Кенигсберг, но как-то постепенно заглохли...История города неразрывно связана с историей Тевтонского (Немецкого) Ордена. Крестоносцы, заключившие выгодную сделку с польским королем Конрадом Мазовецким, страдавшим от бесконечных набегов пруссов, которые жили на этих землях, и позвавшим рыцарей Ордена на помощь, взамен получили право закрепления завоеванных земель за Орденем. В 1255 году был основан замок Кенигсберг (в переводе — «королевская гора») на месте бывшего прусского городища Твангсте. Вскоре рядом с замком возникли поселения, которые в XIV в. выросли до трех городов. После поражения в Тринадцатилетней войне (1454-1466) Орден признает себя польским вассалом. В 1525 году

последний Великий магистр Тевтонского Ордена Альбрехт упраздняет Орден и создает светское Прусское Герцогство, которое продолжает оставаться в вассальной зависимости от Польши вплоть до 1675 года. В 1701 году Фридрих I объявляет себя королем Пруссии. Именно при нем начинается создание знаменитой Янтарной комнаты, которая позднее была подарена Петру I. В 1724 году три города, многочисленные поселки и предместья, а также замок, который до этого не входил в состав ни одного из городов, были объединены в единый город Кенигсберг. В том же году в Кенигсберге родился Иммануил Кант, 34 года спустя ставший русским подданным на 5 лет. После взятия Кенигсберга в ходе Семилетней войны (1756-1763) Елизавета издала указ о присоединении Восточной Пруссии к России на правах ее провинции. Торжественная присяга кенигсбержцев на верность российской императрице Елизавете Петровне состоялась в Кафедральном соборе в 1758 году.

Взошедший на престол после смерти Елизаветы царь Петр III, являвшийся большим поклонником прусского порядка, вернул Пруссии самостоятельность. Начало XIX в. прошло под знаком наполеоновских войн. В 1807 году в Кенигсберг вновь вступили русские войска, но уже как союзники. В середине XIX в. вокруг города строится новое кольцо фортификационных сооружений, сохранившихся в достаточно хорошем состоянии до наших дней. Однако уже к началу Первой мировой войны в связи с развитием тяжелой артиллерии оборонительные сооружения устаревают, и в 20-х годах XX в. на месте старых крепостных укреплений разбивают великолепные ландшафтные парки, старые земляные валы превращают в живописные прогулочные аллеи, создается так называемый «зеленый пояс» города. Город-крепость становится городом-садом. Вторая мировая война опять вернула городу мрачную славу города-крепости. Массированные бомбежки английской авиации в августе 1944 года, штурм города советскими войсками в апреле 1945 года фактически уничтожили центр города... На Западе уничтоженный войной Кенигсберг иногда называют немецкой Атлантидой. Этот город хранит немало тайн и загадок, но он жив. Силуэты старого города проступают сквозь современную архитектуру. В музеях живет его история, под готическими сводами Кафедрального собора звучат органные концерты, научные труды философа Канта, математика Якоби и астронома Бесселя до сих пор исследуются учеными, а сказки Гофмана читаются на многих языках мира. Сегодня по-

рузиться в прошлое этого города можно благодаря уникальному проекту одного из музеев Калининграда — «Фридландские ворота». Этот музей располагается в одноименном памятнике фортификации XIX в. — бывших городских воротах Кенигсберга.

Летом этого года состоялось открытие новой экспозиции, созданной после победы музея в 2007 году в IV грантовом конкурсе «Меняющийся музей в меняющемся мире», который проводится Благотворительным фондом В.Потанина при поддержке Министерства культуры РФ и Ассоциации менеджеров культуры (АМК, г.Москва). Музей «Фридландские ворота» стал первым калининградским музеем, выигравшим грант в этом престижном профессиональном конкурсе. А забавный случай, произошедший в самом начале реализации проекта, придал всей этой истории остроту ожидания. Мэр Калининграда не поверил, что небольшой музей сможет стать победителем в этом конкурсе, и проспорил свою зарплату, которая тут же была пущена на закупку дополнительного оборудования по проекту.

Основной идеей новой экспозиции стали две темы: «Город-крепость» и «Город-сад». Краткий экскурс при помощи эффектного шестиминутного фильма и информационных стендов первого зала знакомит посетителей с историей возникновения города как крепости и развитии его фортификационных элементов на протяжении веков. А затем... А затем в большом зале, соединяя реальную брусчатку ворот и ее изображение на старых, довоенных фотографиях, проецируемых на боковые проемы ворот, начинается невероятная по силе эмоционального воздействия виртуальная прогулка по улочкам старого города. Три проектора передают изображения на заложенные проемы и боковую стену ворот, «убирая» стены и раздвигая границы времени и пространства. Скрипят телеги, цокают каблучки проходящих дам, смеются дети — Фридландские ворота открывают временной портал в город, которого уже нет. И невольно проникаешься атмосферой города, начинаешь его чувствовать так, как будто жил в нем когда-то, но помнишь весьма смутно, а сейчас тоскуешь по нему и хочешь заглянуть туда хоть на часок... Ровно час делятся «Прогулки...», и за это время по логически выстроенному маршруту можно «пройти» от Фридландских ворот через весь исторический центр города, заглянуть в городские витрины магазинов, кафе, аптек (витрины музея оформлены в виде уличных витрин), потроговаться на рыбном рынке, а в конце прогулки, сделав один шаг, из парка виртуального оказаться в вели-

колепном ландшафтном парке реальном, простирающимся за Фридландскими воротами и созданном на месте бывших крепостных сооружений Кенигсберга.

*** КРЕПОСТНЫЕ ФРИДЛАНДСКИЕ ВОРОТА — часть оборонительного кольца, в XIX в. опоясывавшего город. В начале XX в. крепостные сооружения устаревают. Часть оборонительного кольца Кенигсберга сносят, оставшиеся крепостные сооружения приглашенным берлинским садовым архитектором Шнайдером умело вписываются в создаваемые ландшафтные парки, которые тут же становятся излюбленным местом отдыха горожан. Фридландские ворота закрываются для проезда транспортных средств и становятся входными воротами в великолепный ландшафтный парк, который создается на южной части кольца оборонительных сооружений Кенигсберга. Судьба ворот в первые послевоенные годы документально не прослеживается. По любительским фотографиям возможно установить, что в 50-е годы здесь размещался склад «Семовощ», и проемы ворот были частично заложены. В дальнейшем ворота также использовались под складские нужды. В 1988 году дирекция произвела расчистку прудов парка, во время которой было собрано много исторических артефактов. Ворота было решено переоборудовать под музей. В этот период и была осуществлена окончательная закладка проездов, а в образовавшихся залах были выставлены предметы быта жителей бывшего Кенигсберга. Но только с созданием новой экспозиции музеем удалось воссоздать атмосферу старинного европейского города, фактически уничтоженного войной. Один из посетителей написал в книге отзывов: «Мне всегда безумно хотелось хоть на миг заглянуть в Кенигсберг, пройти по его улочкам, вдохнуть его запахи, почувствовать его... Но я был уверен, что этому никогда не суждено сбыться. Вы совершили чудо — и моя мечта осуществилась! Спасибо вам!» Фото: — 1. Скульптура на внутренней (городской) стороне Фридландских ворот. — 2. Вид Фридландских ворот с внутренней (городской) стороны. Фото начало XX века. — 3. Вид Фридландских ворот с внешней стороны. Фото 2007 года. — 4. Фрагмент экспозиции. — 5. Вид Фридландских ворот с внутренней (городской) стороны. Фото 2008 года. — Только одни из шести уцелевших городских ворот Кенигсберга — Бранденбургские — продолжают выполнять свою прямую функцию. Фото Сергея Мурского. — Вид Фридландских ворот с внутренней (городской) стороны.

Фото начала XX века. МУК «МУЗЕЙ „ФРИД-

ЛАНДСКИЕ ВОРОТА»» КАЛИНИНГРАД

Турифо, 17.03.2009

Замки из песка

Проект по развитию турзоны на Куршской косе все еще остается на бумаге Куршская коса, расположенная в Калининградской области, — одно из самых привлекательных для туристов мест и в то же время — одна из сложнейших для развития туристической инфраструктуры территорий. «Битва за косу» ведется уже многие годы. Ситуация усложнилась после того, как в марте 2008 года Минэкономразвития и торговли РФ приняло решение о создании на территории Куршской косы туристической зоны и посулило немалые средства из федерального и областного бюджетов на строительство объектов. С одной стороны, это дало свободу инвесторам, с другой — заставило волноваться экологов.

Куршская коса ежегодно привлекает миллионы туристов, большинство из которых приезжают в экскурсионных целях, на 1-2 дня. Однако золотые пески Куршской косы — не только райское место для отдыха, но и хрупкая экотерритория. История косы помнит случаи, когда из-за неосторожного вмешательства человека в природу в пески уходили целые поселки. Поэтому проекты по строительству на косе высотных гостиниц, дискотеков и казино были отвергнуты сразу. Коса — место для маленьких домиков и оборудованных туристических троп. Поэтому с советских времен здесь в плане инфраструктуры мало что изменилось. Однако, по словам местных операторов, в последние годы Куршская коса все же начала преобразовываться. Появились новые экскурсионные маршруты, оборудуются пешеходные зоны, в лесных массивах появляются сказочные гостевые домики. Но у властей есть более масштабные планы (построить около 30 новых мини-гостиниц), которые пока упираются в отсутствие подходящей всем сторонам концепции застройки. «Я была приятно удивлена, когда приехала на косу этой осенью, — говорит генеральный директор калининградской компании «Бризен» Любовь Мостакова, — нам показали новые маленькие и аккуратные гостиницы класса люкс. Конечно, цены в них, на мой взгляд, завышены, но то, что у туристов появляется возможность выбора, — это уже хорошо.

По словам руководителя отдела туризма правительства Калининградской области Марины Друтман, на косе появляется все больше возможностей и для отдыха выходного дня: «Раньше у тех, кто приезжал сюда своим ходом, прак-

тически не было возможности выбрать хорошее место, чтобы пообедать. В этом году появилось несколько новых ресторанов, и калининградцы, а также гости из других городов с удовольствием проводят здесь выходные». Сейчас на Куршской косе, в поселках Рыбачий, Лесное, Морское, работает более десятка небольших гостиниц, баз отдыха и гостевых домов, большая часть из которых сосредоточена в Лесном. Здесь можно найти проживание по разной цене — от 500 руб. до 4000 тыс. рублей в сутки. Наиболее бюджетное размещение предлагает база отдыха «Балтика» (от 500 руб. в сутки на человека), в самой известной гостинице поселка Лесное «Куршская коса» (3*) можно поселиться за 1, 5-2, 5 тыс. рублей в сутки в зависимости от сезона. Проживание в гостевых домах дороже — от 3 до 5 тыс. рублей в сутки за номер. Например, номер в новом гостевом доме «Терраса» в поселке Лесное стоит от 3 тыс. и выше. Для сравнения: размещение такого же уровня на литовской территории косы можно найти почти в полтора раза дешевле, правда, количество дешевых мест довольно ограничено.

В связи с тем, что средств размещения не так много, в разгар сезона найти уютную комнату непросто. Хотя, по прогнозам операторов, в этом году все может измениться. «Основной контингент косы — это москвичи, питерцы и немцы, — говорит Любовь Мостакова, — в этом году их поток скорее всего сократится». Освоение косы Развитие турзоны на Куршской косе, по мнению федеральных и региональных властей, должно положительно сказаться на турпотоке в Калининградскую область, решить инфраструктурные проблемы национального парка. Известно, что проблема загрязнения косы сточными водами назрела давно и проведение коммуникаций, на которые выделена существенная сумма из федерального бюджета, — основной пункт в развитии турзоны. Для туристско-рекреационной зоны на Куршской косе выделено четыре земельных участка площадью свыше 300 гектаров, в районе поселков Рыбачий и Морское. Финансирование строительства инфраструктуры должно, в рамках программы, осуществляться за счет средств федерального бюджета. Всего на реализацию мероприятий по развитию инфраструктуры из федерального и областного бюджетов власти обещали выделить 1, 8 млрд. рублей.

За счет частных инвестиций планируется строительство туристических объектов на базе уже готовой инженерной инфраструктуры. Необходимая сумма — 4, 115 млрд. рублей плюс более 55 млн. рублей на обеспечение средствами

связи. Общие затраты на создание ОЭЗ «Куршская коса», по предварительным оценкам, составят 7, 615 млрд. рублей. В 2008 году конкурс на проектирование объектов турзоны выиграла московская компания НИИ «Курортпроект». «В конце прошлого года эта компания уже представила нам первый проект, но по многим причинам он был отвергнут, — сообщила Марина Друтман, — в скором времени мы ждем второй вариант, и если он будет утвержден, уже можно будет говорить о начале финансирования каких-то объектов. Пока что деньги были выделены только на проектирование». По словам эксперта, финансирование проектов может начаться в лучшем случае в 2010 году, а их реализация — еще позже. Хотя изначально речь шла о том, что деньги начнут поступать уже в конце 2008 года.

По некоторым данным, частные инвесторы готовы вложить в Куршскую косу до 6 млрд. рублей. Потенциальными инвесторами выступают компании «Русские отели», Heliopark Group, «Интерсетботель», Tuta Story и другие. Инвесторы и раньше обращали внимание на золотые пески Куршской косы, но до появления закона о создании туристско-рекреационной зоны строить на территории национального парка было запрещено. Теперь, чтобы стать резидентом, инвестор должен подготовить бизнес-план проекта, а также предоставить заключение банка о своей финансовой обеспеченности. Все заявленные бизнес-планы рассматриваются специалистами «РосОЭЗ» (Федеральное агентство по управлению Особыми экономическими зонами) и, в случае их одобрения, с резидентами заключаются соглашения о ведении туристско-рекреационной деятельности на территории зоны. Для инвесторов предусмотрены льготы, в том числе более низкие ставки налога на прибыль и арендные платежи за землю.

Ломать и строить. По проекту развития турзоны, Куршская коса должна превратиться в туристический рай с новыми гостиницами, аквапарком, игровой зоной и европейской велосипедной дорогой, которая свяжет российскую часть косы с соседней Литвой. Также планируется создать яхт-клуб в Зеленоградске и поселке Рыбачий, этнографический музей и музей птиц, туристско-спортивный комплекс и международный образовательный конгресс-центр.

По информации РосОЭЗ, все объекты, строительство которых планируется на косе, будут «замаскированы» в сосновом лесу. Основная часть построек будет представлять собой бунгало и небольшие коттеджи. В центре турзоны, с ма-

газинами и ресторанами, будет построен отель 4* со смотровой башенкой, вокруг которой расположатся аналогичные по числу звезд бунгало. В отеле появятся SPA-комплекс и спортивный центр, доступные также и для проживающих в бунгало. Рядом построят еще один guesthouse, но уже пятизвездочный и с двумя флигелями класса 5*+, а также роскошные виллы. Этот отель будет оснащен собственными спортивными центрами, SPA-комплексами и ресторанами. От каждой гостиницы деревянная дорожка будет вести к вершинам дюн (там — смотровые площадки). Кроме того, отели планируется дополнить выходами к променаду, который намечено протянуть вдоль всего побережья. На набережной будет расположен пирс и деревушка с ресторанами и сувенирными лавками. Уже сейчас на косе активно развивают яхт-туризм. Отели, у которых есть выход к морю, строят причалы и закупают яхты, на которых можно совершить морскую прогулку или отправиться на рыбалку.

Но как, когда и в каком объеме будут вестись запланированные работы, пока неясно. Кроме того, в условиях кризиса размеры финансирования могут быть сокращены и основные затраты лягут на плечи частных инвесторов. Есть и другая проблема. Застройка Куршской косы туристическими объектами уже многие годы является предметом споров между властями и экологами. У местных экологов есть опасение, что развитие туристской инфраструктуры будет проводиться не по принципу реконструкции трех существующих поселков, которые в ней нуждаются, а возведения новых. Для инвесторов этот проект самый прибыльный, а для Куршской косы — самый негативный. Вообще «законно или незаконно» — вопрос для хозяев косы очень сложный. Борьба с несанкционированными стройками приходится постоянно, прокуратора области то и дело возбуждает по поводу незаконного строительства на территории национального парка уголовные дела. В прошлом году впервые дело сдвинулось с мертвой точки — иски были удовлетворены и два незаконно построенных дома снесли.

Экскурсионные маршруты Пока власти думают над проектами туристской инфраструктуры, научный отдел разрабатывает новые маршруты и занимается их оборудованием. До сих пор большая часть туристов приезжала на экскурсию «Дорогами дюн», чтобы посмотреть на «прибалтийскую пустыню». В последние годы отдел экологического просвещения и туризма нацпарка разработал пять новых маршрутов, которые будут проходить не только по пескам,

но и по лесной части заповедника. Один из таких маршрутов — «Королевский бор» администрация представила туроператорам осенью 2008 года.» Развитие экскурсионных маршрутов — одна из основных задач. Ведь пока что иностранцы, и многие наши соотечественники, которые приезжают на косу, посещают ее одним днем, не останавливаясь в поселках, а живут в Калининграде или близлежащих городах, — сообщили в калининградской турфирме «Анюта».

Турифо, 28.04.2009

Малая земля

Калининград борется с кризисом, развивая туризм Калининградская область старается поддерживать общероссийскую тенденцию развития внутреннего туризма. Как в области в целом, так и в отдельных ее курортных городках и поселках ведется серьезная работа по улучшению качества и расширению ассортимента туристического продукта — во многом благодаря личной заинтересованности отдельных представителей власти и бизнеса. Одним из самых крупных и амбициозных проектов области является строительство новой дороги к морю — высокоскоростной современной магистрали. «Значимость этого события для регионального туризма трудно переоценить, — говорит начальник отдела туризма правительства Калининградской области Марина Друтман. «Приморское кольцо» соединит все курортные города региона, и добраться на машине из Храброва или Калининграда до Светлогорска будет возможно за 10-15 минут». Нужно отметить, что Светлогорск, имеющий статус федерального курорта, инвестициями не обижен. Уже начато строительство «Театра Эстрады» - круглогодично работающего киноконцертного комплекса на 3, 5 тыс. мест. Инициатором превращения Светлогорска в «российскую Юрмалу» выступил губернатор области Георгий Боос.

Вообще в истории развития туристической инфраструктуры Калининградской области велика «роль личности». Один из самых ярких примеров — глава Янтарного городского округа Александр Блинов, который стремится превратить свой родной поселок Янтарный в комфортабельный курорт. До сих пор Янтарный привлекал туристов лишь экскурсиями на Янтарный комбинат и к смотровой площадке — на карьер, где добывают янтарь. В самом городе туристы почти не задерживались: достойных объектов размещения не было, интересных маршрутов - тоже. Однако ситуация измени-

лась. «Три из двенадцати гостиниц, которые мы планируем построить к 2016 году, уже работают: в прошлом сезоне открылись современные гостиничные комплексы «Анна», «Беккер» и «Галера». Последний комплекс расположен на берегу моря — это сеть удобных и комфортных кемпингов», — рассказывает г-н Блинов. Кроме того, в прошлом году на территории поселка открылся музей «Янтарный замок», расположенный в отреставрированном здании XIV-XV веков. Для привлечения туристов разработаны новые интересные маршруты, например «Велобум».

Еще один пример личной заинтересованности властей в развитии туризма — горнолыжный комплекс в поселке Новогурьевское (8 км от Озерска, вблизи трассы Озерск-Черняховск). Он был создан по инициативе прежнего главы области Сергея Кузнецова при поддержке частных инвесторов. Трасса с бугельным подъемником была открыта в 2007 году. Высота горы — 240 метров над уровнем моря, перепад высот — 120 метров. В комплекс также входят лыжный прокат (100 пар лыж из Австрии) и кафе. Лыжи здесь выдаются минимум на 4 часа (400 рублей), каждый дополнительный час — плюс 100 рублей. Абонемент на 10 подъемов стоил 300 рублей. Минус единственного на территории области горнолыжного комплекса — отсутствие сертифицированных гостевых домов для приема туристов. Поэтому большинство лыжников — жители Калининграда и близлежащих Черняховска и Гусева — как правило, приезжают покататься на один выходной день. Еще одна серьезная проблема — теплая погода зимой. Так, отсутствие устойчивого снежного покрова сильно мешало работе — прошлой и позапрошлой зимой 2008/2009 года сезон длился несколько дней. Однако в этот короткий период на курорте был аншлаг. Этой зимой калининградцы по два часа стояли в очереди за прокатными лыжами, очередь на подъемник шла куда быстрее: даже в часы «пик» лыжники ждали не более 5-7 минут.

Как отметили в информационно-консультационном центре Озерского района, у инвестора есть планы по дальнейшему развитию комплекса в Новогурьевском. Так, летом там планируется открыть площадку для пэйнтбола и прокат квадроциклов. Кстати, тот же г-н Кузнецов в бытность свою главой района три года назад приложил руку и к строительству в поселке Ольховатка одноименного гостевого дома, предлагающего однодневный триатлон-маршрут: «байдарка-велосипед-прогулка верхом». Похо-

жий пятичасовой вело-байдарочный маршрут разработали и в Озерске — в прошлом сезоне он стоил 900 рублей с человека (минимальная группа — 10 человек, максимальная — 20).

Еще один уникальный пример личной заинтересованности — реконструкция Форта N1, исторического объекта, расположенного на окраине города. Станислав Лаврушонюс, бывший предприниматель, ныне возглавляющий «Общественный благотворительный фонд», больше 10 лет посвятил восстановлению заброшенного Форта, построенного в середине XIX века. Сейчас у туристов есть возможность совершить часовую прогулку по этому историческому памятнику. Экскурсии бесплатные — посетителям предлагается сделать пожертвование на свое усмотрение. Иногда Форт принимает корпоративные группы. Кроме того, на базе Форта регулярно проводятся культурные мероприятия: выступают исторические реконструкторы и музыкальные коллективы.

*** Минус единственного на территории области горнолыжного комплекса — отсутствие сертифицированных гостевых домов

Фото: — Гостевые дома «Анна» и «Беккер» (справа) в поселке Янтарном

ИТАР-ТАСС, 08.06.2009

Калининградский губернатор приглашает отдыхающих в янтарный край

КАЛИНИНГРАД, 8 июня. /Корр. ИТАР-ТАСС Людмила Ермакова, Владимир Нуякшев/.

Калининградский губернатор Георгий Боос приглашает отдыхающих в регион — единственное янтарное побережье Балтики в России. Отвечая на вопрос ИТАР-ТАСС о возможностях использования курортного потенциала региона в кризисное время, он подчеркнул, что «этот потенциал действительно огромен — регион может принимать до 70 млн отдыхающих в год».

«За 4-5 лет проблема создания современной курортной зоны международного класса в Калининградской области будет полностью решена. Мы открыты для российских и зарубежных туристов», — отметил губернатор. Сославшись на медицинские данные, глава региона сообщил, что «людей, не любящих жаркие страны, в России до 25 процентов». Глава региона сообщил, что в области ведется активная работа по привлечению гостей как из России, так и из-за рубежа. «Мы настойчиво добивались поддержки центром серьезнейшей программы реконструк-

циикалининградского аэрокомплекса, дойдя с этой просьбой до Владимира Путина», — сказал Боос. «И мы получили 4 млрд рублей господдержки. Начато строительство скоростной автодороги «Приморское кольцо», — добавил он. По этой трассе можно будет за 5-10 минут доехать из аэропорта до любой точки побережья, а пассажирам железной дороги — за 10-12 минут.

До самой дальней точки побережья можно доехать всего за полчаса. Губернатор обратил внимание на то, что ряд проектов реализуются за счет иностранных инвестиций, в том числе французских и арабских. Будет построен комплекс отелей, например, в районе поселка Янтар-

ный их будет 40. Здесь же, кстати, разместится и игорная зона в соответствии с федеральным законом о создании в стране четырех таких зон. Разработаны туристско-рекреационные зоны на Куршской косе. Калининградское побережье сможет принимать даже океанские корабли, и эти места уже включены в международные маршруты.

Губернатор заверил, что строительство очистных сооружений спасет Балтику от загрязнения. Председатель СФ Сергей Миронов, поддерживая планы курортного строительства в регионе, напомнил, что многие сцены любимого фильма «Белое солнце пустыни» снимались на Куршской косе.

Региональные СМИ

Невское время (Санкт-Петербург),
31.07.2009

«Проведем публичные поминки туристического бизнеса»

Законодательные нововведения могут обернуться крахом всей туриндустрии Калининградской области

На волне кризиса, когда в янтарном крае обстановка с безработицей и так одна из самых критических в Северо-Западном федеральном округе, без средств к существованию рискуют остаться еще около тысячи специалистов туриндустрии региона. Всеми виной, как считают областные специалисты, недавно принятые Госдумой поправки в закон «Об основах туристической деятельности в Российской Федерации». Утвержденные в последние дни работы весенней сессии законодательные новации, увеличившие минимальную сумму обеспечения деятельности туроператоров сразу в три раза, поставили существование этого вида бизнеса в Калининградской области под угрозу. Уже нынешней осенью в Калининграде могут закрыться сразу несколько десятков туристических компаний, проработавших на рынке западной губернии более 15 лет.

— Нереальна стоимость залога — 30 миллионов рублей! — старается сдерживать эмоции председатель региональной ассоциации турпредприятий Тамара Торопова. — Читайте сами. Все цифры предельно открыты. Сегодня в области работает более 40 предприятий. Средний годовой оборот компаний составляет 10-15 миллионов рублей. Причем рентабельность не превышает 14 процентов. Можно представить, что кто-то из местных туроператоров имеет возможность заморозить запросто такую сумму, превышающую два годовых оборота?

Учитывая геополитическое положение Калининграда, не трудно понять, что любое путешествие из анклава сопряжено с пересечением границы, а значит, обеспечивающие подобные поездки фирмы подпадают под новые правила закона.

— У нас специфический регион, — поясняет директор компании «Золотая орхидея» Татьяна Колокольцева. — Самые популярные маршруты это не Галапагосские острова или Мадагаскар, а соседние Литва и Польша. Поэтому стоимость двух-трехдневных туров невысока — 1500-2000 рублей. То есть, по логике депутатов Госдумы,

новая величина залога служит обеспечением для 15 тысяч одновременно выехавших от фирмы туристов. Но такого разового потока через одно предприятие никогда в принципе быть не может. Зато при новой сумме стоимость поездок в сопредельные страны теперь вырастет на 30-40 процентов. Вряд ли в период кризиса кто-то обрадуется таким нововведениям. Все прекрасно понимают, чтобы не возникали фирмы-однодневки, чтобы наши туристы не страдали от жуликов, сумма залогового обеспечения должна быть обязательно. Но все, кто знаком с азами экономики, понимают, как и в европейских странах, данная величина должна быть дифференцирована. Если туроператор специализируется на дальних экзотических направлениях — это одна стоимость, если поездка в ближнее зарубежье — совсем другая.

Цифры, которые называют лидеры туриндустрии янтарного края, ни для кого в области не являются секретом. Пытаясь спасти свои компании и годами отработанный алгоритм, удобный в первую очередь для рядовых калининградцев, туроператоры янтарного края заранее стали бить в набат.

— Мы заблаговременно обращались ко всем, к кому могли, — сетует Тамара Торопова. — Объясняли, что Россия — это не только Москва. А бизнес страны — это не только деятельность нескольких столичных компаний. Ведь очевидно, в чьих интересах вносились поправки, ведущие к монополизации рынка. В интересах акул заграничного туризма, а также страховых компаний. Мы обращались к депутату от нашей области Федорову. Он обещал помочь, но проголосовал в итоге так, как ему велели. Обращались и к спикеру Грызлову. Ответа до сих пор не получили. Единственный, кто из представителей власти выразил нам поддержку, — это губернатор Боос. От его имени по поводу ситуации в региональном турбизнесе отправлено письмо в адрес президента России. Здесь-то, на месте, всем понятно, даже в случае закрытия местных компаний никто из калининградцев не будет ездить в ту же Польшу или Литву через Москву. Это просто нереально. И по времени, и по стоимости.

С момента введения закона, где был указан залог в 10 миллионов рублей, прошло два года, и 59 членов калининградской ассоциации ежегодно оплачивали страховщикам по 100 тысяч рублей. Но за это время не произошло ни одного случая, предполагающего выплату обманутым или брошенным туристам.

Однако, несмотря на абсурдность ситуации, согласно вступившим поправкам у туроперато-

ров янтарного края осталось не так много времени, чтобы оплатить новую стоимость залогового обеспечения. В сентябре большинство профильных фирм западной губернии могут закрыться, а квалифицированные специалисты пополнить и без того ежедневно растущую дивизию безработных региона. Как в принципе ставится под сомнение и само существование туристической зоны в Калининградской области, определенной другим федеральным законом, принятым теми же депутатами той же Государственной думы.

— Конечно же, мы будем сражаться всеми законными методами до конца, — заверила корреспондента «НВ» Тамара Торопова. — Возможно, даже обратимся в Конституционный суд. Если же не будем услышаны, то 27 сентября, в День туризма, проведем публичные поминки туристического бизнеса региона.

Бизнес курс (Омск), 27.05.2009

Георгий Боос: «Не надо бояться демонстрировать свои интересы»

Легальный игорный бизнес в Омской области, как и в подавляющем большинстве российских регионов, доживает последние дни. Глава ФНС Михаил Мокрецов уже отдал своим подчиненным указание проконтролировать процесс закрытия всех заведений к 1 июля. Перспективы данной и сопутствующих отраслей корреспондент БК обсудил с главой региона-исключения, которому посчастливилось заполучить одну из четырех федеральных игорных зон, — калининградским губернатором Георгием Боосом во время пресс-тура, посвященного этой теме.

Будущая игровая зона

— Георгий Валентинович, почему, по вашему мнению, в качестве игорной зоны был выбран именно ваш регион?

— Это вопрос не ко мне, а к Госдуме. Вернее, это было объединенное решение — оно принималось в Администрации Президента, Правительстве и Государственной Думе. Могу только предположить, из чего исходили при выборе. С одной стороны — это должно быть живописное курортное место, куда захотят поехать туристы. С другой стороны, это должно быть достаточно близко от европейских стран, чтобы в первую очередь могли приехать европейцы. И с третьей стороны, место должно быть привлекательно и для россиян. Лучше места в России не найти, уверяю вас. Пляжи здесь самые шикарные, нигде больше в России нет таких пляжей. Янтарь — в

мире нет нигде больше таких мест. В Калининградской области 93% всех мировых запасов янтаря. 93%! Лес, сосны, море, есть и холмы — даже горнолыжный спуск есть, озера, реки, европейский пейзаж и европейский климат, теплая зима и теплое лето — все, что хотите.

— Однако за последнее время концепция развития Калининградской области несколько видоизменилась: вместо игорной зоны появилось понятие туристско-рекреационной. Как произошли такие метаморфозы?

— Концепция, в принципе, не менялась, мы сразу для себя определили — должна быть именно туристско-рекреационная зона. Игорные заведения — это всего лишь один из видов развлечения. Если люди хотят вечером пойти в ресторан, в кино, в театр, заняться спортом или погонять на мотоциклах, покататься на лошадях, сходить на яхтах, на рыбалку, съездить в Диснейленд или в аквапарк, сходить в СПА, сделать себе грязевые ванны, маски или еще что-то — у них все это должно быть... Есть лечебная голубая глина — та, что в Израиле продается по 10 шекелей за килограмм, а у нас — это порода, в которой мы добываем янтарь, мы ее просто в отходы откидываем И наверное, кто-то будет, кто захочет и в казино сходить и таким образом свою страсть выпустить наружу. Но главное — это комфорт. У нас будут отели для разных категорий отдыхающих — и пятизвездочные, и две звезды, для любого кошелька. За последние годы в области туристический бизнес рос на 30% каждый год. И мы сегодня реально ощущаем интерес к себе как к туристической такой Мекке.

— А какова прогнозируемая доля игорных заведений в этой зоне?

— Она невелика. Будет порядка 15-20 отелей, где будет разрешено размещение игорных заведений. Заметьте — не отдельные, а именно в отелях. Игорные заведения существуют во многих странах мира. Нет, например, ни одного туристического лайнера, на борту которого бы не работало казино. И мы понимаем, что это необходимый элемент для отдыха людей.

— Мы побывали на месте будущей игровой зоны — сейчас это чистое поле. Кто будет застраивать ее?

— Интересанты уже есть — американские, австрийские, французские, итальянские, арабские, израильские и российские компании. Мы, честно говоря, придерживали все некоторое время, понимая, что должны предложить товар в готовом виде, в достаточно продвинутой и понятной политической обстановке, чтобы политических рисков у инвесторов не было. Чтобы

они понимали, во что вкладывают деньги. После 1 июля они точно будут знать это.

— У вас уже разработана концепция проекта, однако пока еще неясно, кто будет проектировщиком зоны. Откроете карты?

— Изначально мы планировали сделать все централизованно: создать одного оператора, который у нас все будет делать — и сам торговать, и привлекать инвесторов. Но когда объявили первый конкурс на проектирование, пришло огромное количество желающих, и мы поняли, что не справимся с этой темой, если отдадим проект кому-то одному. В итоге решили отмежевать участки и продать их застройщикам, инвесторам. Т.е. мы им дадим землю и проект, который они должны иметь по внешнему виду, а они уже сами будут разрабатывать, проектировать, искать инвестиции и т.д.

— И когда начнется продажа?

— С 1 июля.

— Не перенесут сроки? Ведь об этом ходят разговоры на всех уровнях

— Нет. Я спрашивал и у премьер-министра, и у президента РФ. Они говорят, что никаких движений назад не будет. Движение на один день будет означать закрытие всех этих планов.

Кризис в головах

— А вы говорили с владельцами московских казино — что они думают по поводу проекта?

— Да, говорил. Когда приняли закон о создании игорных зон, еще в конце 2006 года я собрал всех крупнейших игроков рынка в Москве, приехал к ним на встречу и объяснил ситуацию. Предложил им, что я сделаю все так, чтобы им было комфортно и удобно. Сказал, что для меня было бы идеально, если бы они сформировали пул и создали одного оператора, который от их имени будет разрабатывать всю территорию. Я с ним буду иметь дело, найду ему правильную территорию, которая всех устроит, буду обеспечивать необходимой инфраструктурой. А он уже между всеми игроками будет распределять все ресурсы. Но участники игорного рынка продемонстрировали, что между ними единства не будет никогда. И более того, я понял, что зря их всех вместе собрал, и в конце встречи сказал, что готов разговаривать с ними по отдельности в Калининградской области. Через два месяца мы разработали концепцию. И каждый из них (кроме одного, правда, — был там один Бойко, очень агрессивный) приехал к нам, каждый!

— А вы сами играете в казино?

— Играл несколько раз в своей жизни. Но я выигрываю все время. Раза три сыграл в «однорукого бандита» и выиграл тысячи по 2-3 дол-

ларов за раз. И один раз сыграл в рулетку. Мы были тогда в Киеве, играли в футбол — там собрались все команды Парламента. И после футбола пошли по городу гулять, был Саша Жуков, Починок, банкир еще один, пришли в казино. У меня были только рубли, а на фишки меняли только доллары. Все сели играть, а я просто смотрел. И они проиграли все, что у них было. Владелец казино сказал мне: мол, давайте тоже сыграйте — мы сначала вам рубли поменяем на доллары, а доллары — уже на фишки. Я ответил ему: ну смотрите, сами напросились, я вас за язык не тянул. Когда мы уходили, казино не хватило денег, чтобы погасить наши чеки, и они куда-то ездили за ними: я выиграл тысяч 100, наверное, долларов. Боялся, что не дойдем до гостиницы, что нас грохнут по дороге. Поэтому в казино теперь не играю. Мой портрет, думаю, после того случая существует теперь во всех казино, в черном списке.

— А в Калининграде много игорных залов без вывески работает?

— Ни одного. Мы навели порядок, головы поотвинчивали.

— Отражается ли как-то мировой финансовый кризис на вашем проекте?

— Знаете, мы вообще могли бы не быть в этом кризисе — это чужой кризис. Да, у нас были какие-то проблемы, мы имели бы прирост ВВП не 7-8%, а 1%, но не имели бы таких последствий, какие имеем сегодня. Весь этот шок, который мы имеем с 4 квартала прошлого года, — это, по большому счету, психологический шок. Мы просто неправильно действовали до кризиса. Сейчас из этого шока люди потихоньку стали выходить. Если мы не будем бесконечно пугать их, что кризис растянется на 20, 30, 50 лет, что он будет иметь волны в июле, сентябре, декабре и что десятый год будет хуже девятого, а в одиннадцатом нам вообще придется подышать. Вот если прекратим эти глупости, то у нас экономика начнет потихоньку оживать и потребительский спрос раскручиваться. А что касается влияния кризиса на наш проект — то пока мы не заметили этого влияния.

Дали квартиру

— За последние годы в Калининграде было восстановлено много архитектурных и исторических памятников. Что еще делают власти для повышения престижа города?

— В нашем Кафедральном соборе, где короновались все прусские короли, мы восстановили уникальный органый комплекс с танцующими скульптурами. А до этого еще построили малый орган, так что теперь у нас комплекс из двух ор-

ганов, которые могут играть синхронно! В Европе такого больше нет. Переманили лучшего молодого органиста из Москвы, дали ему квартиру, и он теперь играет у нас, очень доволен! А вообще, манить никого не надо — надо сюда просто один раз приехать, и все, останетесь. Например, мы открыли в университете медицинский факультет. И позвали преподавателей приехать — всего один раз. Ну, правда, квартиры дали всем. При этом приехали молодые специалисты — всем до 40 лет, и они уже доктора наук и профессора! Сейчас у нас факультет оснащен так, как ни один другой в стране, даже в Москве такого нет. Они имеют все: работают со стволовыми клетками, в генной инженерии, в криогенной заморозке организмов, это вообще фантастика — даже не 21, а 22 век! Представьте — уже лет через пять можно будет заморозить ваше тело лет на 200, а когда вас разморозят, вы просто проснетесь и будете дальше жить! По генной инженерии: наши специалисты делают анализ ДНК за 40 минут! И полностью устанавливают не диагноз, а источник происхождения вашего диагноза. В Европе среди стран Балтийского моря нет ни у кого такого оборудования и таких специалистов... Так что мы сманиваем многих.

Грозный Боос

— Что означает ваша фамилия, вы знаете что-то о своих предках?

— Боос — это голландская фамилия, она означает «грозный, злой, сердитый». Но я не Иван, а Георгий, так что ассоциации тут неуместны. Что касается предков В 14 веке, когда в Голландии начались репрессии, мои предки бежали в Баварию. А когда шло освоение Крыма, при Екатерине, они приехали в Россию и поселились недалеко от Феодосии. Они были довольно богатые люди, в их хозяйстве были свои крупомолка, несколько мельниц, маслобойня, сыроварня, земли свои и скот. Но после революции семью пустили под нож, осталось в живых всего три прямых потомка — две сестры и брат — мой дед. Бабушка моя, которая стала женой деда, — из немецкого королевского рода. Фамилия ее была Кайзервайдер. Ее предки приехали в Петербург по приглашению Петра I на службу. Ее отец, мой прадед, был экономистом, консультировал Правительство, был соавтором реформ Витте и Столыпина. Позже и большевистское Правительство пригласило его на службу консультантом. Там он стал одним из авторов нэпа. В Москве у них был доходный дом на Моховой. Дом реквизируют, но ему оставили целый этаж под жительство всей семьи. До репрессий он не дожил — умер в 1937 году, а так бы тоже...

— А вы оправдываете перевод своей фамилии — «Грозный»?

— Лишь бы не оправдывать «Злой», на все остальное — я согласен.

*Биржа Плюс Карьера (Нижний Новгород),
17.09.2008*

Сказки янтарного моря

Отдых на малой Родине В первое для нашей полуторагодовой дочки путешествие мы отправились в российскую Прибалтику. За десять дней успели пожить на Куршской косе и в Светлогорске, побывать в Зеленоградске и Калининграде, посмотреть зверей в Калининградском зоопарке и рыб в музее Мирового океана. Вот как это было.

...Как мы живем иным пейзажем...

Пейзаж Куршской косы на самом деле иной — иноземный, инопланетный. Аналогов ему в мире нет — эта узкая и длинная полоса как-то случайно образовавшейся земли странно выглядит даже на карте. Помню, в детстве, часами разглядывая географический атлас, я очень хотела попасть на косу, чтобы убедиться в том, что эта ниточка действительно существует. Еще позже увидела в растрепанном журнале «Столица» фотографии Юрия Роста и прочитала слова Андрея Битова о том, что на Куршской косе на одно измерение меньше — пространство теряет ширину, и поэтому совсем иначе воспринимается время.

По Куршской косе можно ехать только вдоль — поперек ее проходишь за десять минут. Слева — соленая Балтика, сосны и дюны, белоснежный песок осыпается под ногами. Песочные часы здесь отнюдь не метафора времени. Коса действительно медленно, но верно уходит под воду. В начале XX века ее в последний раз укрепляли, сажая на дюнах сосны, корни которых удерживают сбегаящий в море песок. Но и сосны на косе необычные — ветер, дующий здесь во всех направлениях, причудливо изгибает их стволы и создает танцующий лес..

Справа пресноводный залив, подмосковный какой-то лесок, ежевика и запах камышовых зарослей. Куршская коса удивительна уже тем, что на ней растет, кажется, вся флора северного полушария. каштаны и березы, ежевика и алыча. Это щедрый край земли. действительно край, и особенно остро осознаешь это вечером, на закате. Почти как в .Маленьком принце., здесь можно провожать день дважды. ночь совсем по-разному приходит на балтийский и куршский берега.

Здесь можно жить, забыв про календарь...

Второй день нашего пребывания на косе был посвящен поездке в Зеленоградск . бывший Кранц. Когда эти земли еще были Восточной Пруссией, отсюда ходил вдоль косы пароход .Кранц . Мемель.. Сегодня Кранц — райцентр в Калининградской области, а Мемель — литовская Клайпеда. Сама же коса разделена границей между двумя странами как раз посередине.

Зеленоградск — город, вызывающий неизбежную ассоциацию с двухслойной переводной картинкой. Здесь под верхним советским слоем, застывшими семидесятыми, стоит лишь дотронуться, открывается восточная Пруссия, старинный немецкий городок, королевский курорт Кранц. Остатки средневековой башни, уличная колонка с надписью готическим шрифтом, остроугольные черепичные крыши — волшебное обаяние маленького прибалтийского городка, в котором хочется, если не поселиться совсем, то, по крайней мере, провести пару недель в блаженном бездействии и повторять: .Осенний вечер в скромном городке, гордящемся присутствием на карте.

...Мой городок игрушечный...

То, что Светлогорск — город наш, специально для нас придуманный, мы поняли, едва приехали в него.

Бывший Раушен почти игрушечный, как городок в табакерке. Единственный в этих краях, он совсем не пострадал во время Второй мировой и сохранил облик довоенного курорта — с лестницей, очень похожей на нашу Чкаловскую, набережной, торжественно именуемой «променадом», канатной дорогой и миниатюрным железнодорожным вокзалом. У каждого дома в Раушене свой облик, а перед каждым домом . миниатюрные скульптуры: деревянная мельница, телега, везущая корзины с цветами, ослик с двумя корзинами, сплетенный, как веник, из обыкновенных прутьев. Особое раздолье игрушечной жизни . в переулке Гофмана, где у отеля .Дом сказочника. воссоздан макет довоенного, уже не существующего сегодня Кенигсберга — того самого города, где родился Гофман и прожил всю жизнь Кант. Рядом с макетом старого Кенига — несколько игрушечных полян: Белоснежка и семь гномов (гномы ростом с нашу дочку, а Белоснежка на голову выше), кот Мурр, хитро улыбающийся собственным жизненным воззрением, Щелкунчик и Мышиный король. Глядя на них, понимаешь, что все эти причудливые фантазии немецкого романтика порождены не только им самим, но и самой Прусской землей, многовековым укладом жизни, от которого сегодня остались только такие стилизации.

Но главное в Светлогорске — это, конечно, Балтика. Она здесь необыкновенно красива: высокие серые волны вплотную подступают к холмам, окружающим город. Если Черное море кажется прирученным, то Балтийское — дикое, северное, себе на уме. Можно, впрочем, и искупаться, а потом, завернувшись в куртку, долго греться в каком-нибудь кафе на набережной, не отрывая глаз от все тех же высоких серых волн.

Открытка из города К...

Город К в названии стихотворения Бродского — Кенигсберг и Калининград одновременно. Кроме заглавной буквы, эти два города почти ничего не объединяет . те, кто отстраивал этот город заново после разрушивших его до основания английских бомбардировок, были убеждены в том, что они создают город на пустом месте, без истории. Даже на месте Королевского замка было построено уродливое здание СЭФ — хотя руины, которые еще можно было реставрировать, стояли едва ли не до середины семидесятых годов.

Между тем история Кенигсберга удивительна — город возник на месте трех средневековых поселений — Альтштадта, Лебенихта и Кнайпхофа. Сохранился из них лишь последний, и то отчасти. Когда-то в этом городе на острове в устье Преголи был один из старейших европейских университетов — основанная герцогом Альбрехтом и названная в честь него Альбертина. Именно в Альбертине преподавал Кант, ставший впоследствии ее ректором. Здание университета не сохранилось — на его месте лишь памятник герцогу и камень, напоминающий об Альбертине. Если перейти от Альбертины через Медовый мост (свое название он получил потому, что хозяин лавки, расположенной возле моста, за право владения им расплатился медом), можно увидеть место, где раньше стояла синагога с 46-метровым куполом. После страшной хрустальной ночи. от нее не осталось и следа. А вот здание дома для еврейских сирот, стоящее рядом, сохранилось. В память о них . надпись на тех языках: русском, немецком и идиш.

Остров Кнайпхоф соединялся с берегами Преголи семью мостами. Знаменитая задача, которую решал математик Эйлер, — именно о кенигсбергских мостах: можно ли пройти по всем семи, пройдя по каждому только один раз. Эйлер решил, что нельзя, и проверить это сегодня опытным путем уже невозможно: из семи мостов сохранились пять, а на месте двух из них . эстакадный мост над островом.

...Море гораздо разнообразнее суши...

В Калининграде есть замечательный зоопарк, а еще здесь обязательно надо увидеть музей Ми-

рового океана и его уникальные экспонаты. шестиметровый скелет кашалота, гигантские кальмары, поднятый со дна корабль, затонувший у берегов Балтики в начале девятнадцатого века. Но интереснее всего экспозиция, представленная на океанском корабле «Витязь», который был построен в тридцатых годах в Германии, а с конца сороковых стал научно-исследовательским судном, избородившим Тихий и Индийский океаны. Здесь представлены карты экспедиций (именно на этом корабле исследовали, например, Марианскую впадину), каюты капитана и научных работников, салоны, в которых отдыхали исследователи и команда (немецкое фортепиано середины девятнадцатого века подлинное). Уходя с корабля, надо обязательно ударить в рынду. на счастье, и наша дочка, сидя на папе, постаралась сделать это как можно громче.

...До нашего самолета из Храброва оставалось несколько часов. Оставалось в последний раз перейти на Кнайпхоф, побродить под каштанами по берегу Преголи и бросить в реку монетку. чтобы вернуться.

Мария ГЕЛЬФОНД

Фото автора

О Кавминводах, увы, ни слова

В Москве был представлен отчет Всемирного экономического форума «Индекс конкурентоспособности секторов туризма и путешествий-2008». Лучшими для туристов, как и в 2007 году, были признаны Швейцария, Австрия и Германия. Россия за год поднялась с 64-го на 59-е место из 133 стран. Результат довольно неплохой. Особенно если учесть, что в остальных мировых рейтингах (индекс коррупции, свободы слова, условий для бизнеса) мы неизменно плетемся в конце списка в компании беднейших африканских государств. Наше относительно достойное место в рейтинге объясняется наличием в России интересных туристических маршрутов. Мы занимаем 5-е место в мире по числу объектов всемирного природного наследия и 9-ю позицию по объектам всемирного культурного наследия. В последние годы турпоток в Россию из-за рубежа стабилен – 20 млн. человек в год, что совсем немного. Специалисты в своем отчете четко показали, почему интурист к нам не торопится. «В стране слабая транспортная инфраструктура. По качеству наземного транспорта РФ поставили на 81-е место, по качеству авиаинфраструктуры – на 88-е. По доступности номеров в отелях мы занимаем 85-е место в мире, а по ценам на них – 116-е. Очень важный момент – низкий уровень дружелюбности местных жителей по отношению к иностранцам (131-е место). По безопасности

мы тоже в самом хвосте (129-е место). Помимо этого у нас очень высокие цены на авиабилеты, что особенно важно, учитывая размеры страны. А стоимость страховки для иностранного туриста – одна из самых высоких в мире», – отмечают эксперты. По качеству дорог Россия стоит на 104-м месте в мире, а по числу ДТП мы 124-е. По доступу к чистой питьевой воде наше место – 53-е, по качеству окружающей среды в целом – 107-е. А по затратам туристов (уровень цен) нас поставили на 108-ю позицию. При этом специалисты не отрицают, что у России большой потенциал в сфере туризма. Главное – правильно его развивать. «По заказу Минрегиона мы исследовали 29 регионов России, – рассказала директор Strategy Partners Елена Киселева. – Результаты показали, что большие перспективы развития туризма есть не только у Москвы и Питера, но и у Татарстана, Свердловской, Нижегородской, Калининградской областей, Краснодарского края. Однако в том же Краснодарском крае пока нет качественной туристической, транспортной инфраструктуры. Но самое главное здесь – отказаться от хаотического развития отрасли, чтобы, например, лучшие пляжи не заняли отели в 2–3 звезды». При этом г-жа Киселева отметила, что в ближайшие год-два прорыва не произойдет. Виной тому экономический кризис, из-за которого туристы отказываются от запланированного отдыха. Однако через два года специалисты ожидают всплеск туристической активности, который необходимо использовать для развития отрасли. Впрочем, отдельные сферы туризма в последние годы развивались в стране очень бурно. Но это не дало видимых результатов в деле привлечения интуристов. Об этом поведал президент Российского союза туриндустрии Сергей Шпилько. «Ошибочно мнение, что, настроив гостиниц, можно массово привлечь иностранных туристов. За несколько последних лет было построено около четырех десятков лыжных курортов хорошего уровня. Но вы видели там иностранцев? Они к нам не едут. Мы неконкурентоспособны. У нас катастрофа с транспортом и ценами. В Германии за 39 евро можно проехать из одного конца страны в другой со скоростью 220 км в час. Теперь посчитайте, как далеко и как быстро вы уедете на 39 евро в России», – предложил г-н Шпилько. Ирина МАРЬИНА

Вести (Санкт-Петербург), 19.05.2009

В круизы без визы

ЧТО ДАСТ ВЫБОРУ ОТМЕНА ВИЗ ДЛЯ «ПАРОМНЫХ» ТУРИСТОВ ИЗ ЕВРОПЫ?

Порт города Выборг Ленинградской области вошел в число восьми российских портов, которые, согласно постановлению правительства РФ, будут принимать иностранных граждан, прибывающих на пароме и не имеющих российской визы. «Безвизовые» туристы смогут законно пробыть на российской территории трое суток. Судя по первым откликам, практика безвизового въезда станет выгодна всем: туристам, Выборгу, да и всей Ленинградской области в целом. Напомним, в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 7 мая 2009 г. «О порядке пребывания на территории Российской Федерации иностранных лиц и лиц без гражданства, прибывающих в Российскую Федерацию в туристических целях на паромках, имеющих разрешения на пассажирские перевозки», иностранные туристы могут находиться в нашей стране без оформления российской визы в течение 72 часов. Постановление определяет порядок пребывания туристов на территории России, а также устанавливает перечень портов, получивших право осуществлять пропуск таких граждан. Нужно сказать, что инициатива Правительства России вызвала общественный резонанс, и туроператоры Евросоюза уже отреагировали на решение российской стороны о введении практики безвизового въезда. Так, в частности, Финляндия с нетерпением ожидает, когда Россия снова откроет безвизовые круизы в Выборг, передает YLE. По прогнозам финского информагентства, в безвизовый круиз в Виипури граждане Суоми смогут отправиться уже в конце этой недели. «Решение российских властей приведет к увеличению популярности подобных путешествий», — констатирует финская сторона. «Конечно, первое, что мы ожидаем от этого решения — приток туристов в наш город», делится своими ожиданиями с газетой «Вести» глава администрации города Выборг Василий Осипов. «Не секрет, что паромные маршруты уже сейчас пользуются популярностью, в особенности у финских граждан. Поэтому мы надеемся, что после открытия безвизового въезда произойдет увеличение числа именно этой категории туристов, посещающих Выборг. Что в дальнейшем придаст импульс развитию всей инфраструктуры города. Что же касается ближайшей перспективы, то могу сказать, что на сегодняшний день туристический потенциал Выборга не используется на 100%. В городе открываются и места общественного питания, и гостиничные комплексы. Так что, на сегодня и на завтра проблем с нехваткой мощностей для обслуживания туристов я не вижу», — заключил Василий

Осипов. Что же касается мощностей паромных перевозок с территории Финляндии до Выборга, то, по словам Василия Осипова, их осуществляют перевозчики из Суоми. А значит, можно предположить, что при увеличении спроса на такого рода услуги в Финляндии, объемы перевозок могут быть увеличены. В свою очередь в Правительстве Ленинградской области ожидают, что введение практики безвизового въезда иностранных туристов в выборгский порт окажет позитивное воздействие на туристическую инфраструктуру всего региона. Как сообщила «Вестям» начальник отдела туризма Комитета по физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике областного правительства Татьяна Гаврилова: «Мы очень рады, что порт Выборга вошел в федеральный перечень и прогнозируем, что такое решение будет способствовать увеличению потока туристов не только в город Выборг, но и в Ленинградскую область в целом. Это создает определенные преференции всему региону». Остается добавить, что согласно постановлению правительства России, принимать иностранных туристов без российских виз будут порты во Владивостоке, на Сахалине, в Сочи, Новороссийске, Калининграде и Санкт-Петербурге. Сергей Хакимов

*Невское время (Санкт-Петербург),
31.07.2009*

Проведем публичные поминки туристического бизнеса

Законодательные нововведения могут обернуться крахом всей туриндустрии Калининградской области

На волне кризиса, когда в янтарном крае обстановка с безработицей и так одна из самых критических в Северо-Западном федеральном округе, без средств к существованию рискуют остаться еще около тысячи специалистов туриндустрии региона. Всему виной, как считают областные специалисты, недавно принятые Госдумой поправки в закон «Об основах туристической деятельности в Российской Федерации». Утвержденные в последние дни работы весенней сессии законодательные новации, увеличившие минимальную сумму обеспечения деятельности туроператоров сразу в три раза, поставили существование этого вида бизнеса в Калининградской области под угрозу. Уже нынешней осенью в Калининграде могут закрыться сразу несколько десятков туристических компаний, проработавших на рынке западной губернии более 15 лет.

— Нереальна стоимость залога — 30 миллионов рублей! — старается сдерживать эмоции председатель региональной ассоциации турпредприятий Тамара Торопова. — Читайте сами. Все цифры предельно открыты. Сегодня в области работает более 40 предприятий. Средний годовой оборот компаний составляет 10-15 миллионов рублей. Причем рентабельность не превышает 14 процентов. Можно представить, что кто-то из местных туроператоров имеет возможность заморозить запросто такую сумму, превышающую два годовых оборота?

Учитывая геополитическое положение Калининграда, не трудно понять, что любое путешествие из анклава сопряжено с пересечением границы, а значит, обеспечивающие подобные поездки фирмы подпадают под новые правила закона.

— У нас специфический регион, — поясняет директор компании «Золотая орхидея» Татьяна Колокольцева. — Самые популярные маршруты это не Галапагосские острова или Мадагаскар, а соседние Литва и Польша. Поэтому стоимость двух-трехдневных туров невысока — 1500-2000 рублей. То есть, по логике депутатов Госдумы, новая величина залога служит обеспечением для 15 тысяч одновременно выехавших от фирмы туристов. Но такого разового потока через одно предприятие никогда в принципе быть не может. Зато при новой сумме стоимость поездок в сопредельные страны теперь вырастет на 30-40 процентов. Вряд ли в период кризиса кто-то обрадуется таким нововведениям. Все прекрасно понимают, чтобы не возникали фирмы-однодневки, чтобы наши туристы не страдали от жуликов, сумма залогового обеспечения должна быть обязательно. Но все, кто знаком с азами экономики, понимают, как и в европейских странах, данная величина должна быть дифференцирована. Если туроператор специализируется на дальних экзотических направлениях — это одна стоимость, если поездка в ближнее зарубежье — совсем другая.

Цифры, которые называют лидеры туриндустрии янтарного края, ни для кого в области не являются секретом. Пытаясь спасти свои компании и годами отработанный алгоритм, удобный в первую очередь для рядовых калининградцев, туроператоры янтарного края заранее стали бить в набат.

— Мы заблаговременно обращались ко всем, к кому могли, — сетует Тамара Торопова. — Объясняли, что Россия — это не только Москва. А бизнес страны — это не только деятельность нескольких столичных компаний. Ведь очевидно, в

чьих интересах вносились поправки, ведущие к монополизации рынка. В интересах акул заграничного туризма, а также страховых компаний. Мы обращались к депутату от нашей области Федорову. Он обещал помочь, но проголосовал в итоге так, как ему велели. Обращались и к спикеру Грызлову. Ответа до сих пор не получили. Единственный, кто из представителей власти выразил нам поддержку, — это губернатор Боос. От его имени по поводу ситуации в региональном турбизнесе отправлено письмо в адрес президента России. Здесь-то, на месте, всем понятно, даже в случае закрытия местных компаний никто из калининградцев не будет ездить в ту же Польшу или Литву через Москву. Это просто нереально. И по времени, и по стоимости.

С момента введения закона, где был указан залог в 10 миллионов рублей, прошло два года, и 59 членов калининградской ассоциации ежегодно оплачивали страховщикам по 100 тысяч рублей. Но за это время не произошло ни одного случая, предполагающего выплату обманутым или брошенным туристам.

Однако, несмотря на абсурдность ситуации, согласно вступившим поправкам у туроператоров янтарного края осталось не так много времени, чтобы оплатить новую стоимость залогового обеспечения. В сентябре большинство профильных фирм западной губернии могут закрыться, а квалифицированные специалисты пополнить и без того ежедневно растущую дивизию безработных региона. Как в принципе ставится под сомнение и само существование туристической зоны в Калининградской области, определенной другим федеральным законом, принятым теми же депутатами той же Государственной думы.

— Конечно же, мы будем сражаться всеми законными методами до конца, — заверила корреспондента «НВ» Тамара Торопова. — Возможно, даже обратимся в Конституционный суд. Если же не будем услышаны, то 27 сентября, в День туризма, проведем публичные поминки туристического бизнеса региона

На водах (Кисловодск), 14.04.2009

Отдых в России в условиях кризиса

Зарубежные курорты сейчас доступны не каждому, а отдохнуть хочется. Не пришло ли время обратить внимание на то, что есть в нашей стране? Не видят необходимости в посещении отечественных санаториев и не хотели бы отдохнуть на российских курортах всего 9% наших сограждан.

Именно такие данные приводятся в исследовании Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ), проведенном в прошлом месяце. В ходе исследования было опрошено 1600 человек в 140 населенных пунктах в 42 областях, краях и республиках России.

Планы и желания — это одно, а реальность — совсем другое

Больше всего россиян хотело бы посетить курорты Краснодарского края. Мацеста, «Горячий ключ», Анапа, Ейск, Туапсе, Майкопа, Ходыженска, Мамайка, Лазаревское, Кудепста — именно в этих местах хотели бы побывать 44% опрошенных. 26% респондентов отдали предпочтение Кавказским Минеральным Водам (Ессентуки, Пятигорск, Железноводск, Кисловодск).

Прочие курортные зоны упоминаются реже: 13% хотели бы побывать на курортах Алтая, 10% — Карелии, 7% предпочли бы поправить здоровье на Урале, в Башкортостане и Татарстане.

Менее популярны санаторно-курортные учреждения средней полосы и курорты Калининградской области. Последние выбрали только 5% опрошенных. А посетить Тулу, Рязань, Кострому, Иваново, Тверь предпочли 6% россиян.

Не пользуются большой популярностью и подмосковные курорты. Даже среди жителей столицы их предпочло 9%, из общего же числа респондентов — всего 4,3% отдохнули бы в са-

наторно-курортных учреждениях Томской области, посетив лечебные грязи озер Карасево и озера Кирек и Светлое.

85% россиян не посещали санитарно-курортные учреждения последние два-три года. И главной причиной этому стал недостаток средств. Её называло 69% из тех, кому не удалось посетить санатории. Доля таких респондентов наиболее высока среди жителей малых городов и сел, а также среди россиян старше 45 лет.

Для четверти россиян помехой к выезду на курорт стала вечная нехватка времени. Что неудивительно, — наиболее склонны к такому ответу вечно куда-то спешащие жители крупных городов. На третье место попали семейные обстоятельства, они помешали 19% наших сограждан. 6% россиян сообщили, что делать переезды им не позволяет здоровье.

Среди прочих причин — недостаток необходимых для лечения учреждений, несоответствующий уровень и качество обслуживания на российских курортах, отсутствие информации об учреждениях, в которых могли бы получить необходимые лечение и отдых, а также нелюбовь к путешествиям.

Только 14% наших сограждан в последние 2-3 года побывали в санаторно-курортных учреждениях. Чаще посещают курорты и санатории обеспеченные россияне и те, кто оценивают состояние своего здоровья как хорошее.